

Индивидуальный жилой дом

Охта Парк

г. Санкт-Петербург 2025 г.



+7 (965) 814-38-99



info@adelcadstudio.ru



www.adelcad.ru

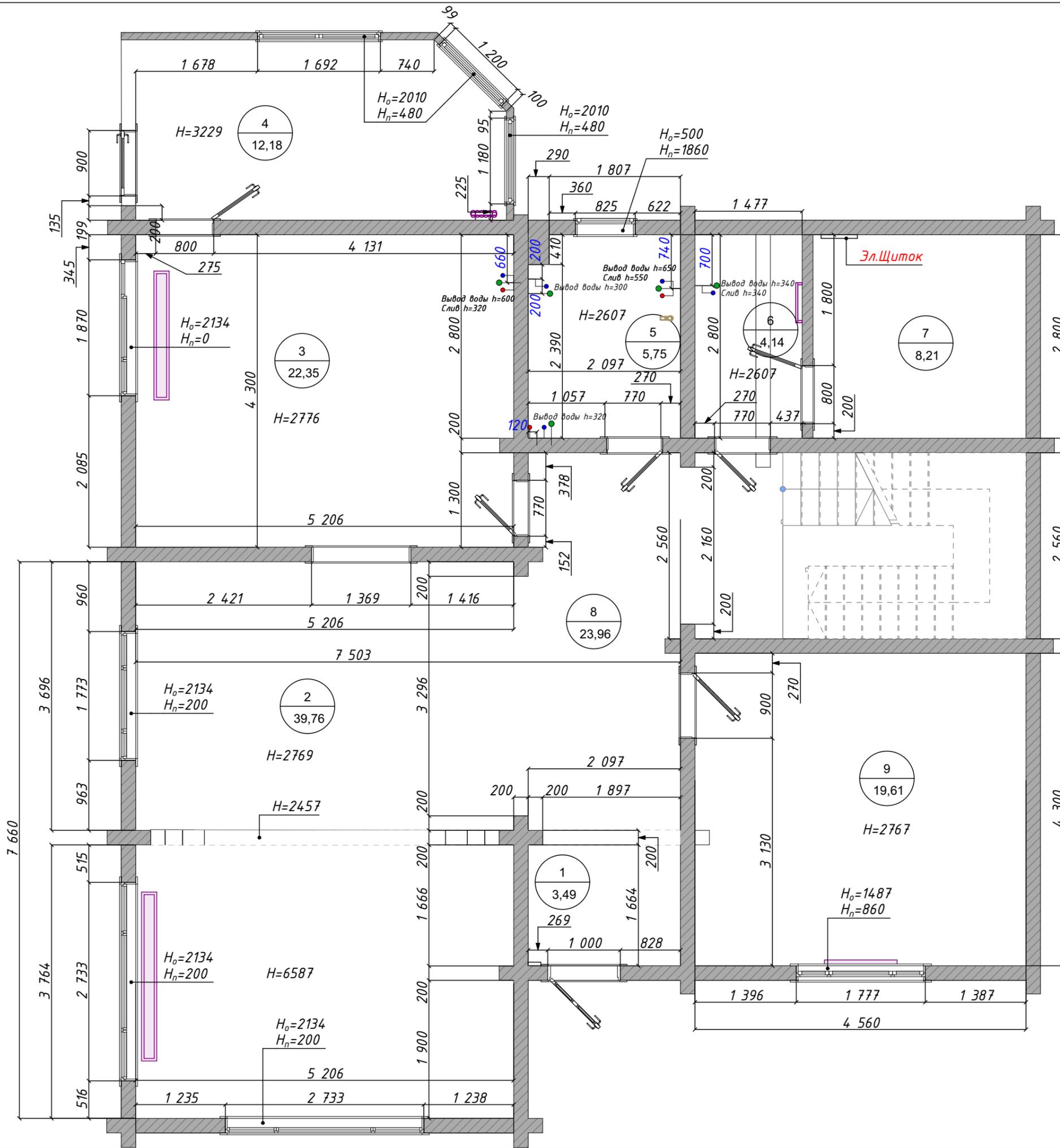
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Обложка	
2	Ведомость	
3	Обмерный план. 1 этаж М 1:55	
4	Обмерный план. 2 этаж М 1:50	
5	План расстановки мебели. 1 эт. М 1:55	
6	План меблировки с размерами. 1 эт. М 1:55	
7	План расстановки мебели. 2 эт. М 1:50	
8	План меблировки с размерами. 2 эт. М 1:50	
9	План демонтажа. 1 этаж М 1:55	
10	План монтажа 1 этаж М 1:55	
11	План монтажа 2 этаж М 1:50	
12	Конструкция возводимых стен	
13	План сантехники. 1 этаж М 1:55	
14	План сантехники. 2 этаж М 1:50	
15	Спецификация сантехнического оборудования	
16	План напольных покрытий. 1 этаж М 1:55	
17	План потолка 1 этажа М 1:60	
18	План потолка 2 этажа М 1:50	
19	Схемы к плану потолка	
20	План электрооборудования с размерами. 1 эт. М 1:55	
21	План электрооборудования с размерами. 2 эт. М 1:55	
22	Спецификация электрооборудования	
23	Спецификация розеток и выключателей	
24	Спецификация розеток и выключателей	
25	Развертки стен. Сан.узел-1	
26	Развертки стен. Сан.узел-2	
27	Развертки стен. Кухня-гостиная	
28	Развертки стен. Кухня-гостиная	

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Дизайн-проект дома			
						Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Энколово, Охтинский парк			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом	РП	2	28
Проверил						Ведомость	 adelcad.ru info@adelcadstudio.ru +79658143899		
Разработал									

Согласовано
 Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения

- Слив
Холодная вода. Горячая вода
- Приборы отопления

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	3,5
2	Гостиная	39,8
3	Кухня	22,3
4	Столовая	12,2
5	Сан.узел-1	5,8
6	Постирочная	4,1
7	Тех.помещение	8,2
8	Коридор-1	24,0
9	Комната-1	19,6
		139,5 м ²

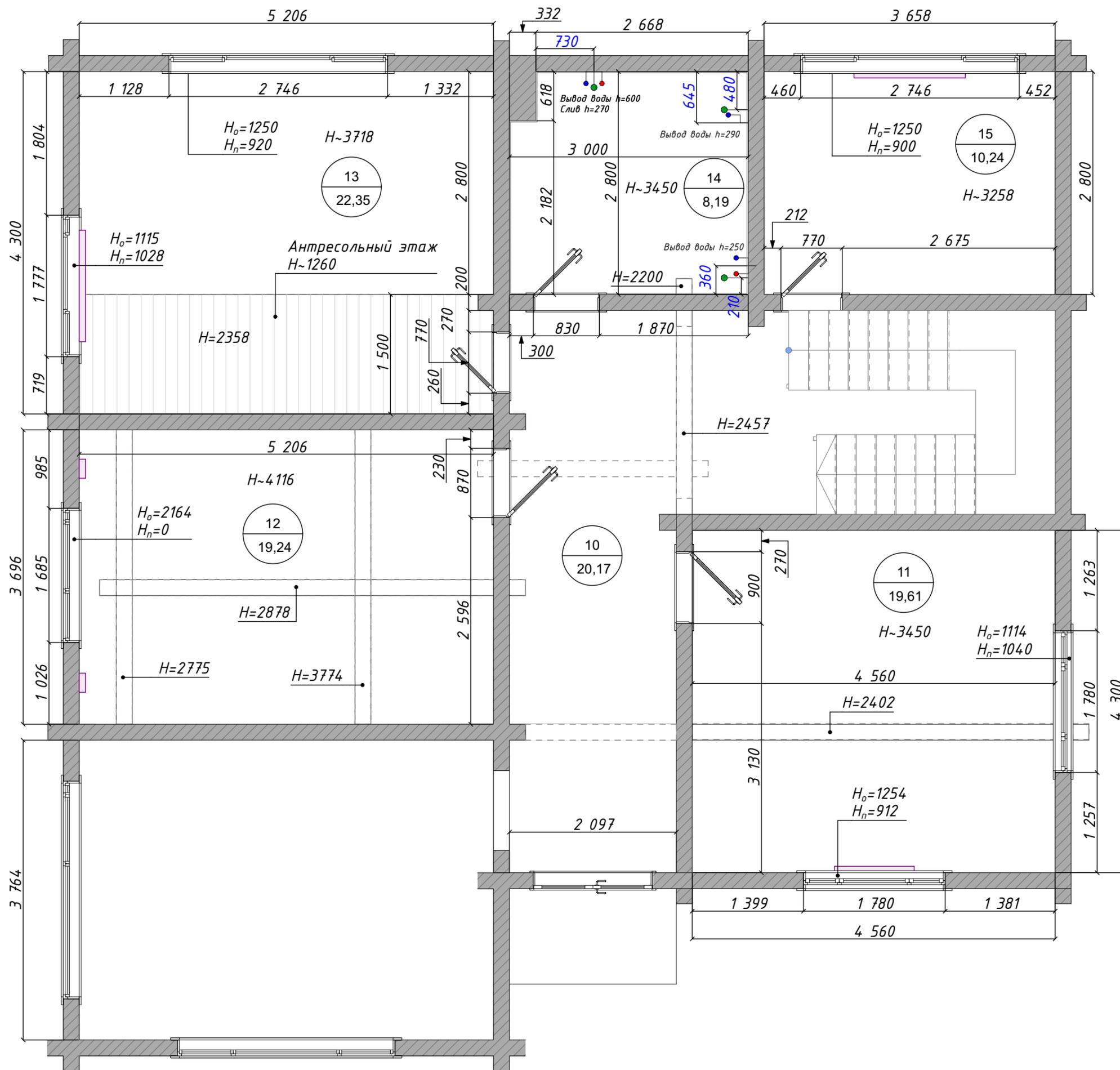
Наименования

H _{оп}	высота оконного проёма
H _н	высота от пола до проёма

Примечание:

- Высотные отметки отсчитываются от 0,000 чистого пола.
- Погрешность обмерочного плана ±50 мм, погрешность углов ±5.
- Высота дверного проема межкомнатных дверей 2117 мм.
- Все размеры указаны в миллиметрах.
- Дальнейшее проектирование будет осуществляться в соответствии с данным чертежом.
- Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.

Обмерный план. 1 этаж М 1:55



Условные обозначения

-  Слив
Холодная вода. Горячая вода
-  Приборы отопления

Экспликация 2-й этаж

№	Наименование	Площадь
10	Коридор-2	20,2
11	Спальня	19,6
12	Гостевая	20,2
13	Детская	22,3
14	Сан.узел-2	8,2
15	Кабинет	10,2
		100,7 м ²

Наименования

$H_{оп}$	высота оконного проёма
H_n	высота от пола до проёма

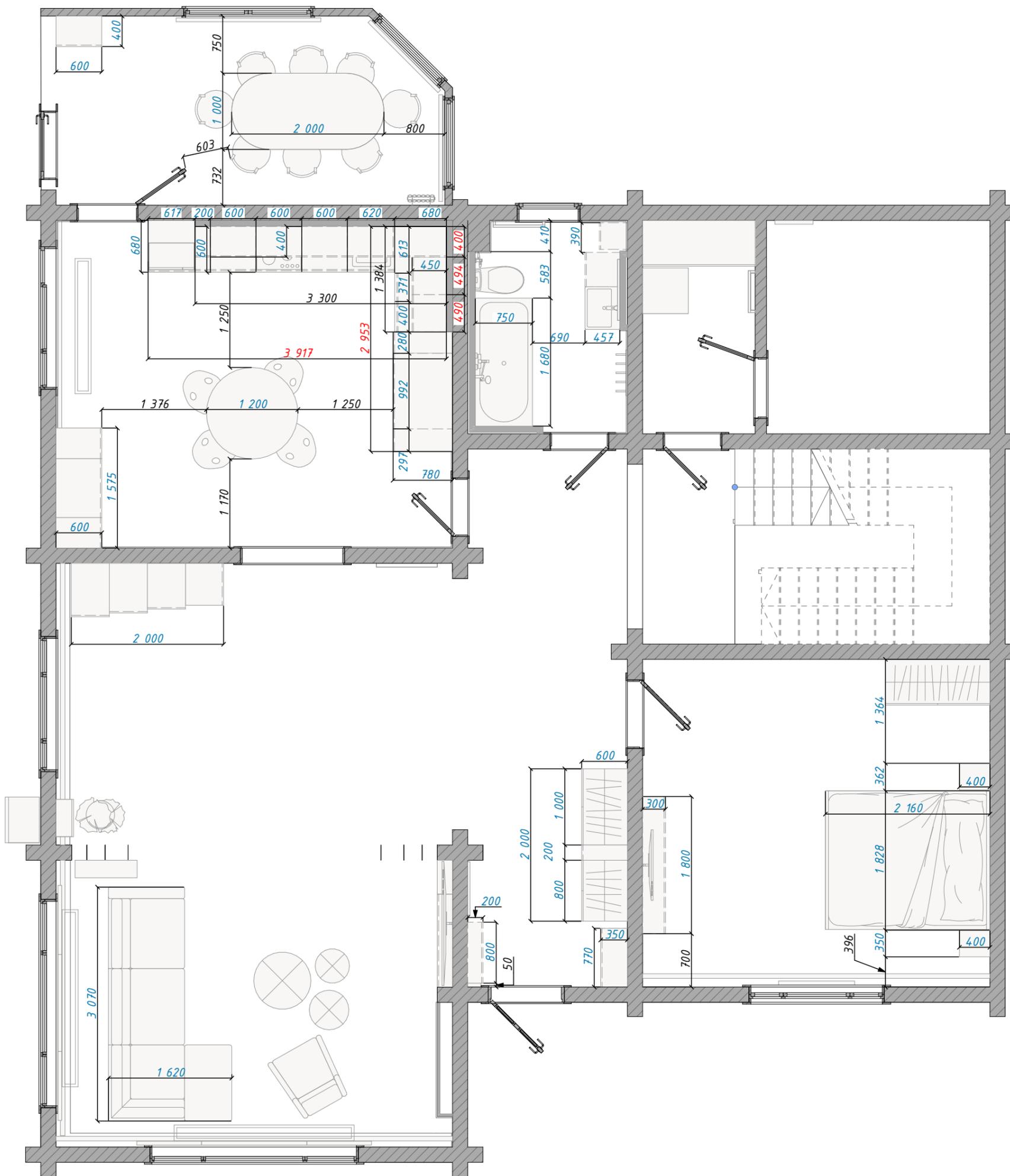
Примечание:

1. Высотные отметки отсчитываются от 0,000 чистого пола.
2. Погрешность обмерочного плана ± 50 мм, погрешность углов ± 5 .
3. Высота дверного проема межкомнатных дверей 2117 мм.
4. Все размеры указаны в миллиметрах.
5. Дальнейшее проектирование будет осуществляться в соответствии с данным чертежом.
6. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.

Обмерный план. 2 этаж М 1:50

Стадия	Лист	 adelcad.ru info@adelcadstudio.ru +79658143899
РП	4	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	3,5
2	Гостиная	39,8
3	Кухня	22,3
4	Столовая	12,2
5	Сан.узел-1	5,8
6	Постирочная	4,1
7	Тех.помещение	8,2
8	Коридор-1	24,0
9	Комната-1	19,6
		139,5 м ²

Примечание:

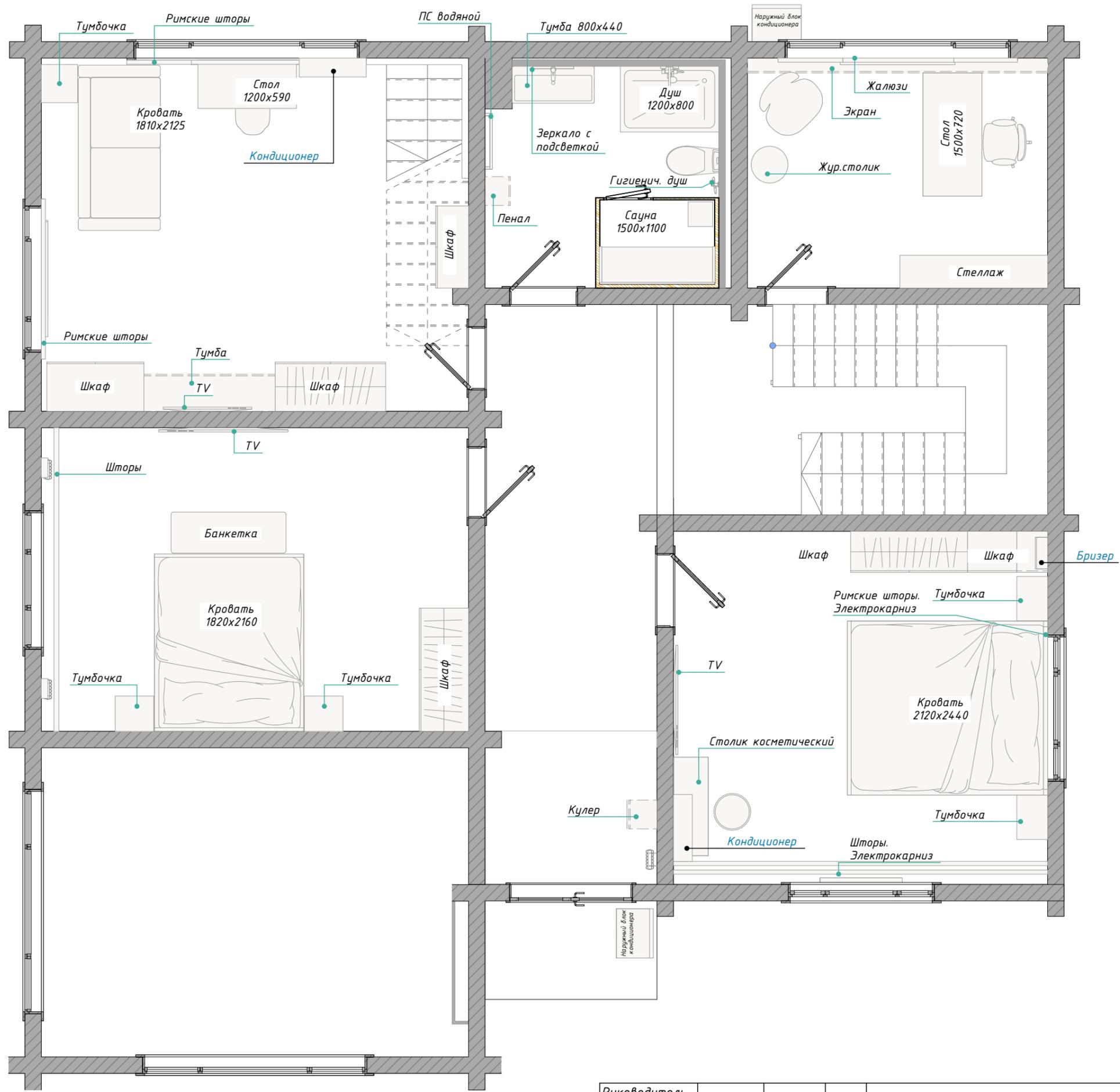
1. Чертежи для изготовления мебели разрабатывают производители, после контрольного замера на объекте.
2. Данные чертежи могут быть использованы для расчета изделий.
3. Все размеры даны с УЧЁТОМ чистовой отделки стен.

План меблировки с размерами. 1 эт.
М 1:55

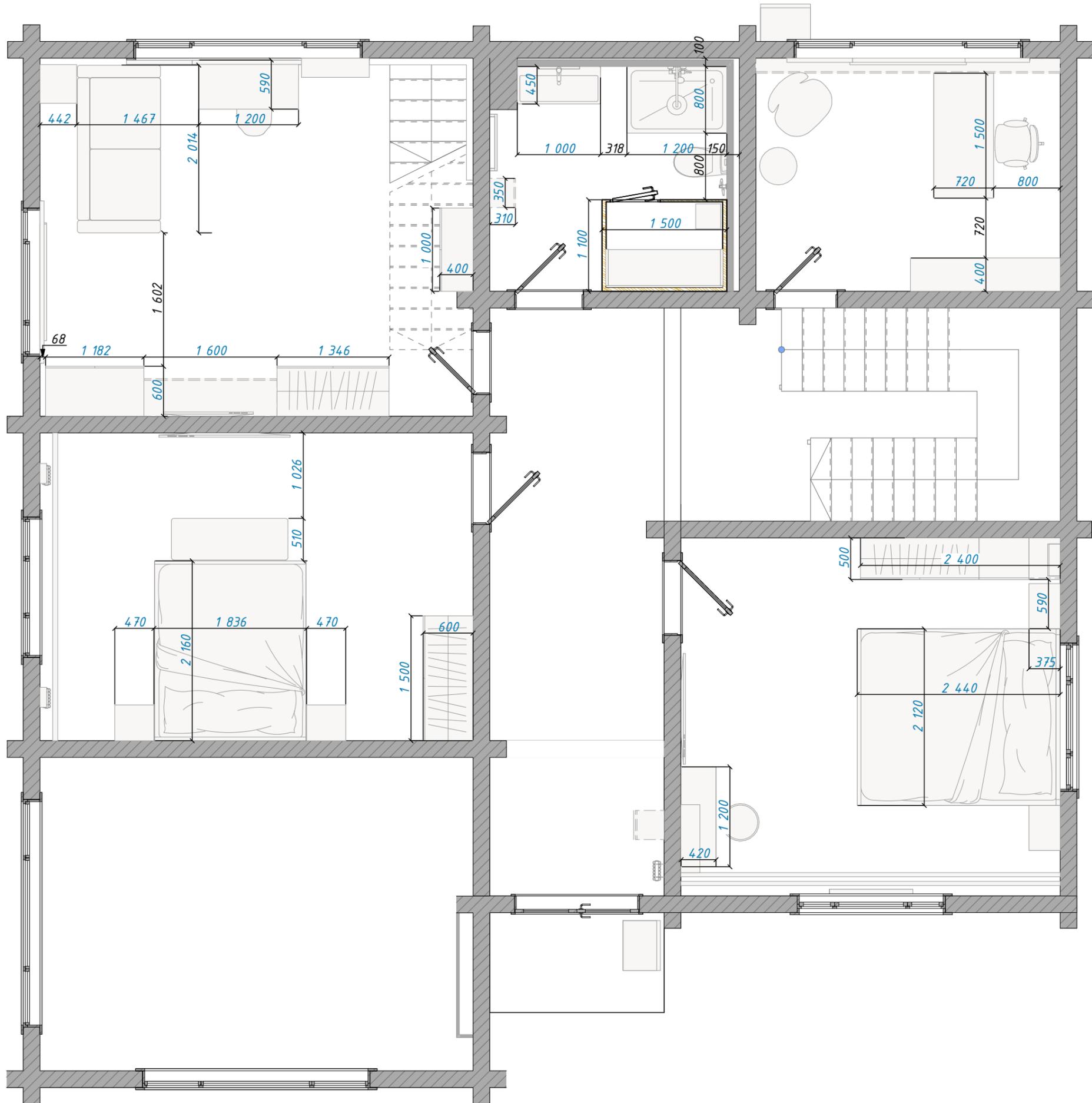
Стадия	Лист	 adelcad.ru info@adelcadstudio.ru +79658143899
РП	6	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Руководитель				План расстановки мебели. 2 эт. М 1:50	Стадия	Лист	
Разработал					РП	7	
Проверил							



Экспликация 2-й этаж

№	Наименование	Площадь
10	Коридор-2	20,2
11	Спальня	19,6
12	Гостевая	20,2
13	Детская	22,3
14	Сан.узел-2	8,2
15	Кабинет	10,2
		100,7 м²

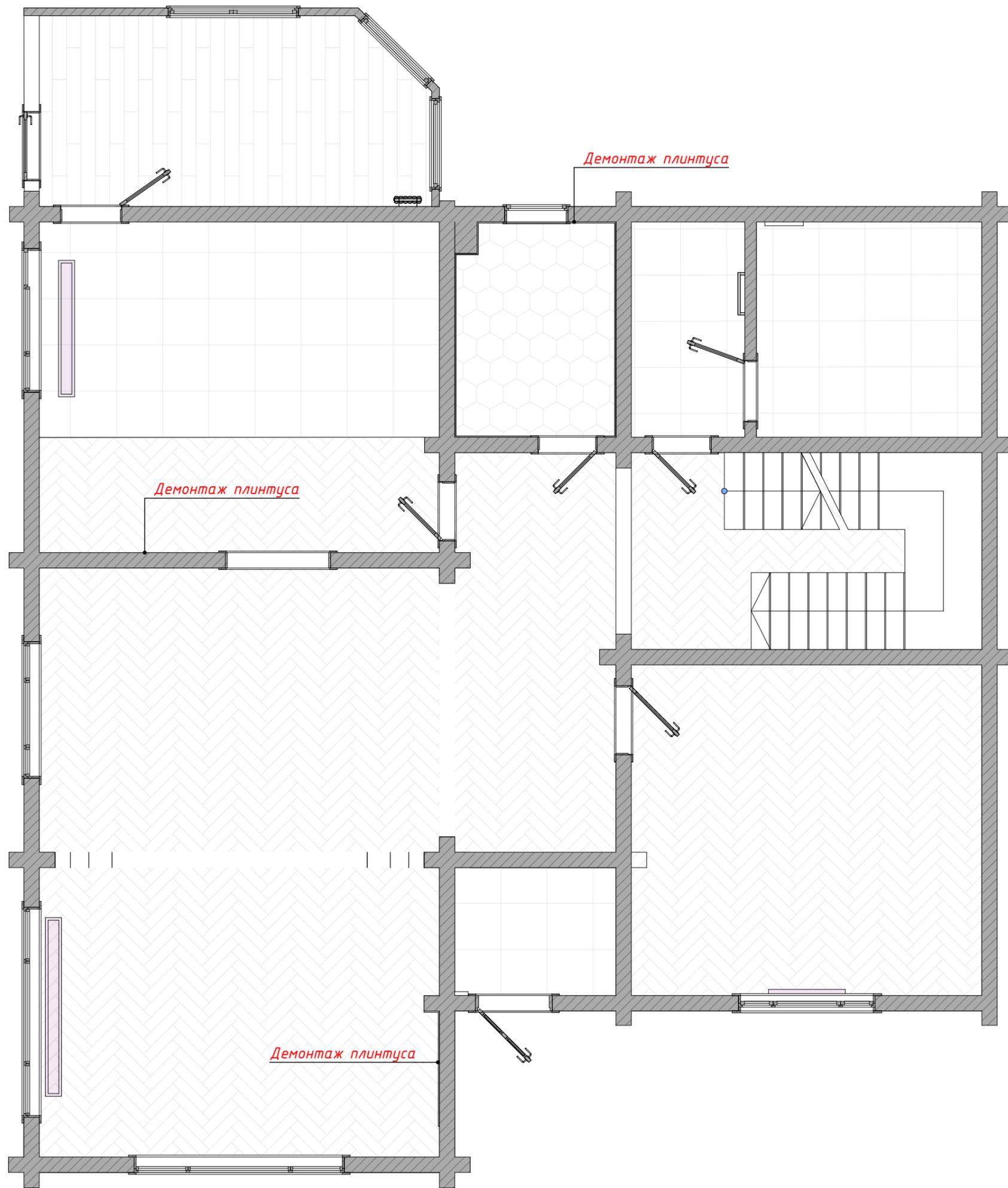
Примечание:

1. Чертежи для изготовления мебели разрабатывают производители, после контрольного замера на объекте.
2. Данные чертежи могут быть использованы для расчета изделий.
3. Все размеры даны с УЧЁТОМ чистовой отделки стен.

План меблировки с размерами. 2 эт.
М 1:50

Стадия	Лист	 adelcad.ru info@adelcadstudio.ru +79658143899
РП	8	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Демонтаж плинтуса

Демонтаж плинтуса

Демонтаж плинтуса

Примечание:

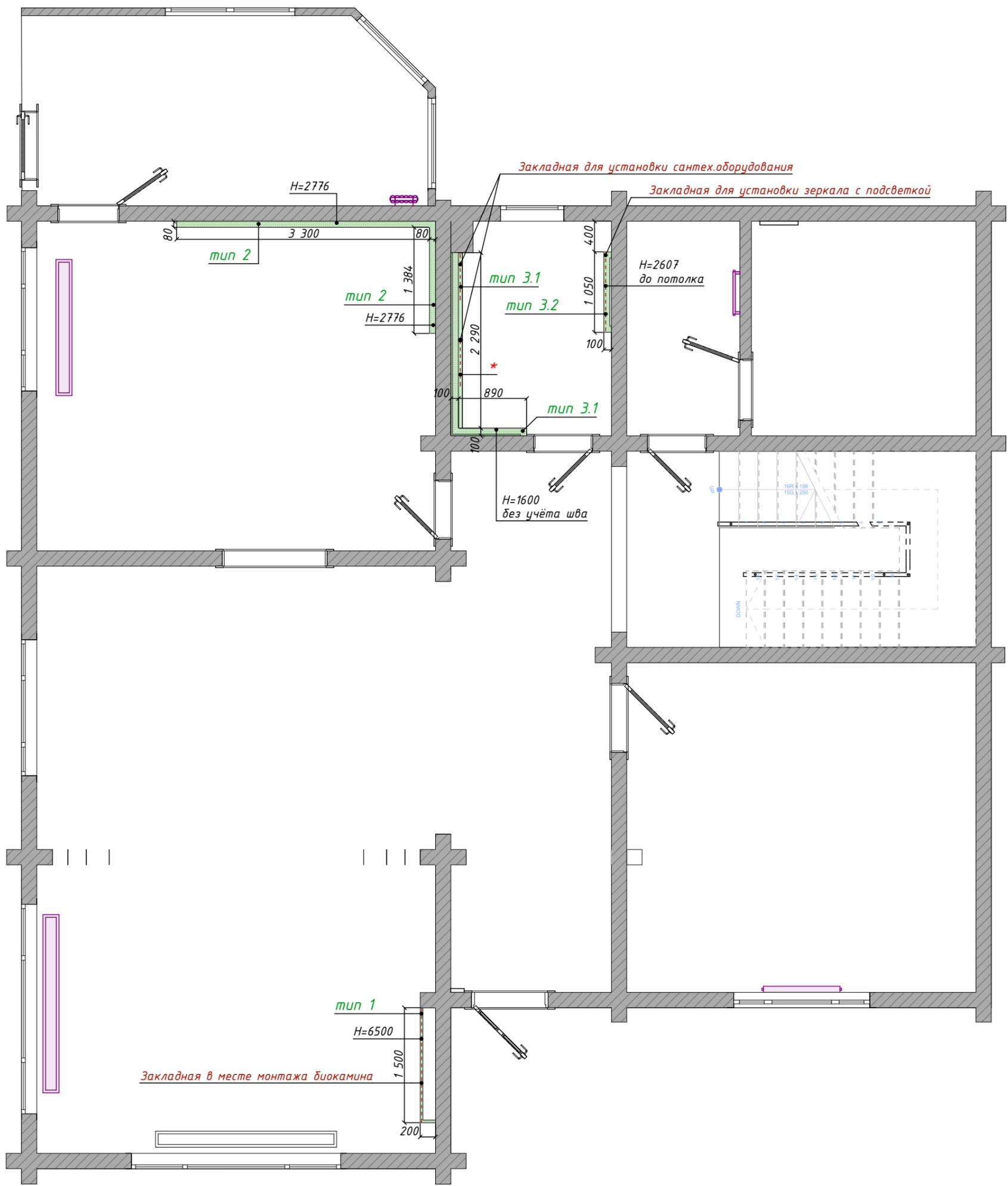
1. Демонтаж плинтуса в сан.узле и в гостиной (в зоне возводимой стены) – 11 пм
2. Данный лист читать совместно с листом "Обмерный план".

План демонтажа. 1 этаж М 1:55

Стадия	Лист	 adelcad.ru info@adelcadstudio.ru +79658143899
РП	9	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

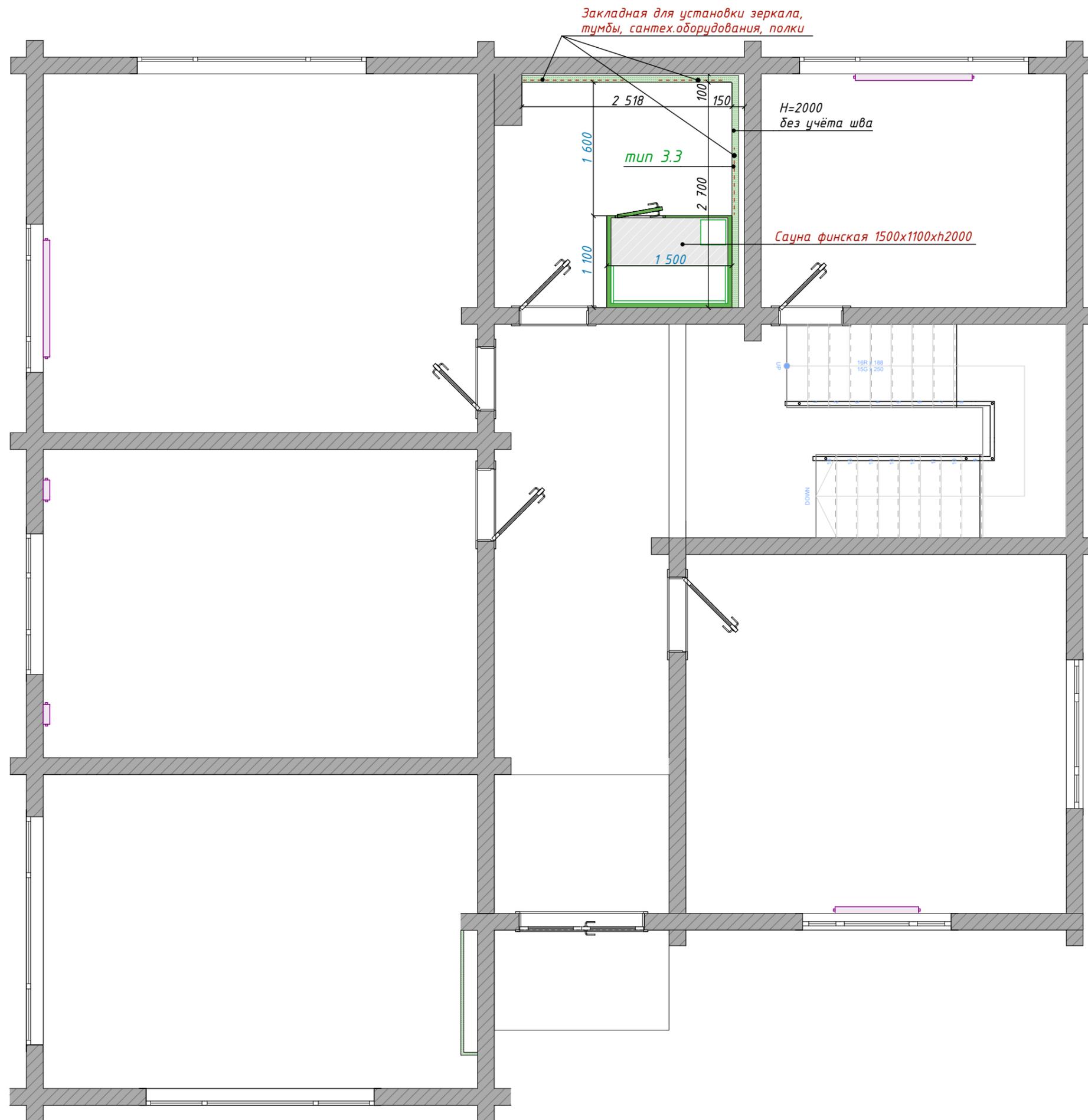


Ведомость возводимых перегородок

Тип	Площадь, м2
тип 1	11,1
тип 2	13,5
тип 3.1	5,3
тип 3.2	3,3
тип 3.3	10,6
	43,8 м²

- Примечание:**
1. Смотреть совместно с развёртками стен и листом "Конструкция возводимых стен".
 2. Предусмотреть запас.
 3. * - укладка плитки на ванну.

План монтажа 1 этаж М 1:55



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Примечание:

1. Смотреть совместно с развёртками стен, листом "Конструкция возводимых стен".
2. Предусмотреть запас.
3. Сауна от Steam Wood.

План монтажа 2 этаж М 1:50

Стадия	Лист	 adelcad.ru info@adelcadstudio.ru +79658143899
РП	11	

Конструкция возводимых стен

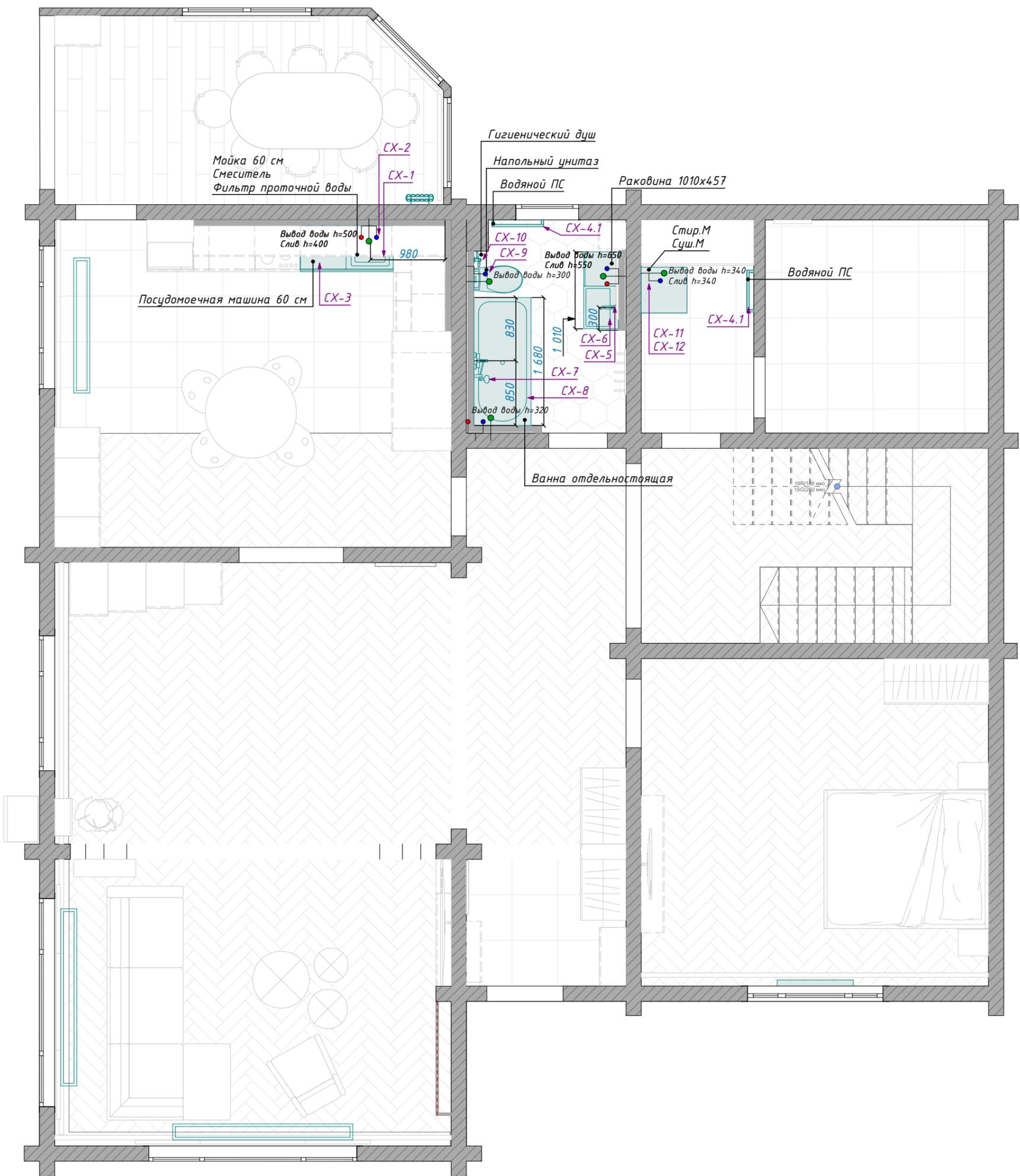
Марка стены	Схема сечения	Состав конструкции
тип 1		1 - Профиль 2 - Фанера в зоне диокамина 1200x650 мм 3 - ГКЛО - 12,5 мм 4 - Грунтовка, шпатлёвка, декоративная краска
тип 2		1 - Клеёный брус 2 - Профиль 3 - Брусок - 30 мм 4 - Фанера ламинированная - 21 мм 5 - ГКЛВ - 12,5 мм 6 - Грунтовка. Клей - 3 мм 7 - Кварцевый агломерат - 20 мм
тип 3.1		1 - Профиль 2 - Фанера в зоне сантех.оборудования 3 - ГКЛВ - 12,5 мм 4 - Клей, плитка Equipe Норр BRO Terra 50x400 мм
тип 3.2		1 - Профиль 2 - Фанера в зоне тумбы, зеркала 3 - ГКЛВ - 12,5 мм 4 - Клей, плитка Equipe Норр BRO Green 50x400 мм
тип 3.3		1 - Профиль 2 - Фанера в зоне сантех.оборудования, тумбы, зеркала 3 - ГКЛВ - 12,5 мм 4 - Клей, плитка Equipe Норр BRO Laurel Green 50x400 мм

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано

Примечание:

1. Швы пароизоляции проклеить пароизоляционной лентой.

Руководитель				Конструкция возводимых стен	Стадия	Лист	
Разработал					РП	12	
Проверил							



Условные обозначения



Слив
Горячая вода. Холодная вода

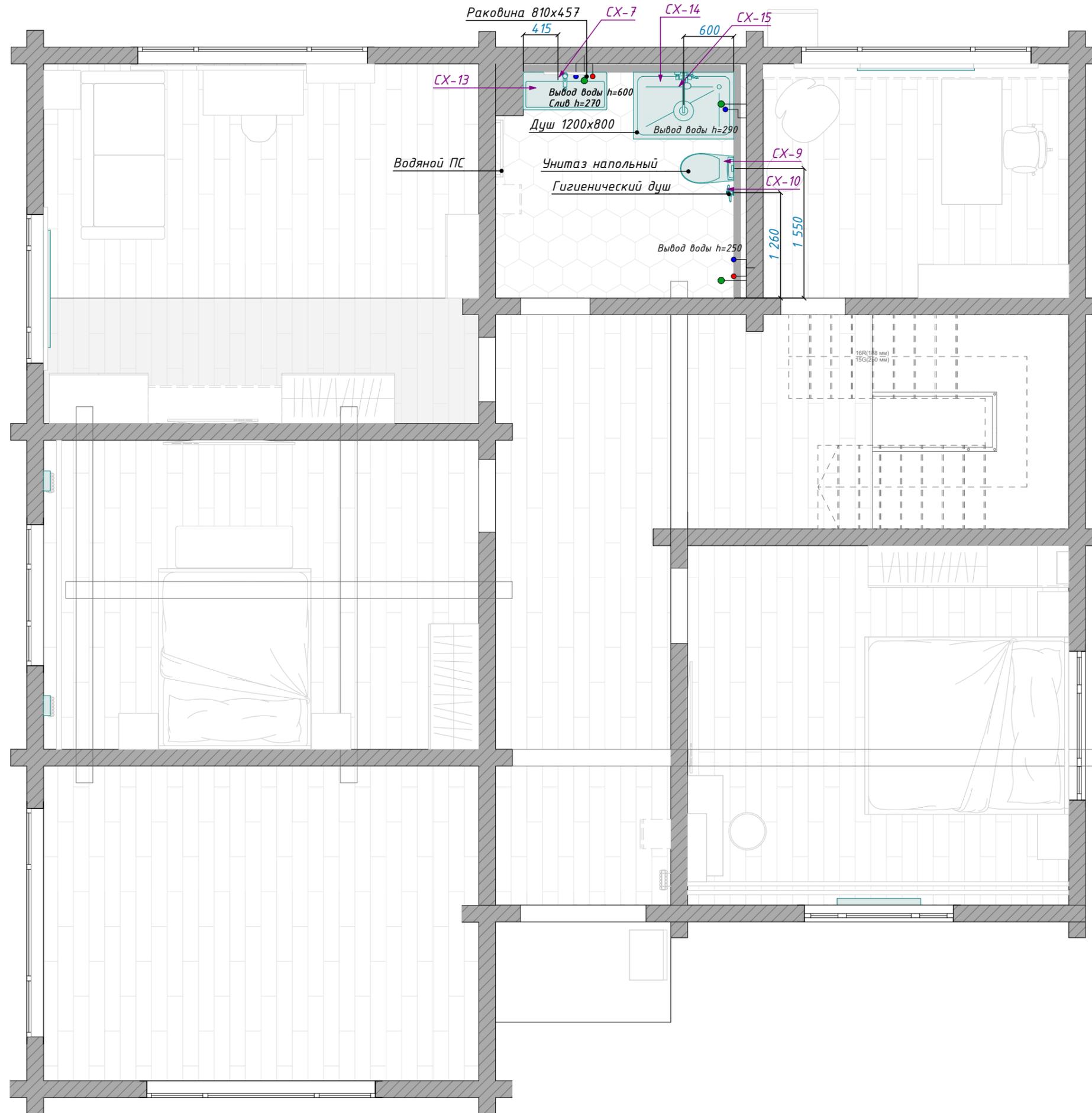
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:
1. Размеры даны с УЧЁТОМ чистовой отделки стен.

План сантехники. 1 этаж М 1:55

Стадия	Лист	 adelcad.ru info@adelcadstudio.ru +79658143899
РП	13	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Условные обозначения



Слив
Горячая вода. Холодная вода

Примечание:

1. Размеры даны С УЧЁТОМ чистовой отделки стен.

План сантехники. 2 этаж М 1:50

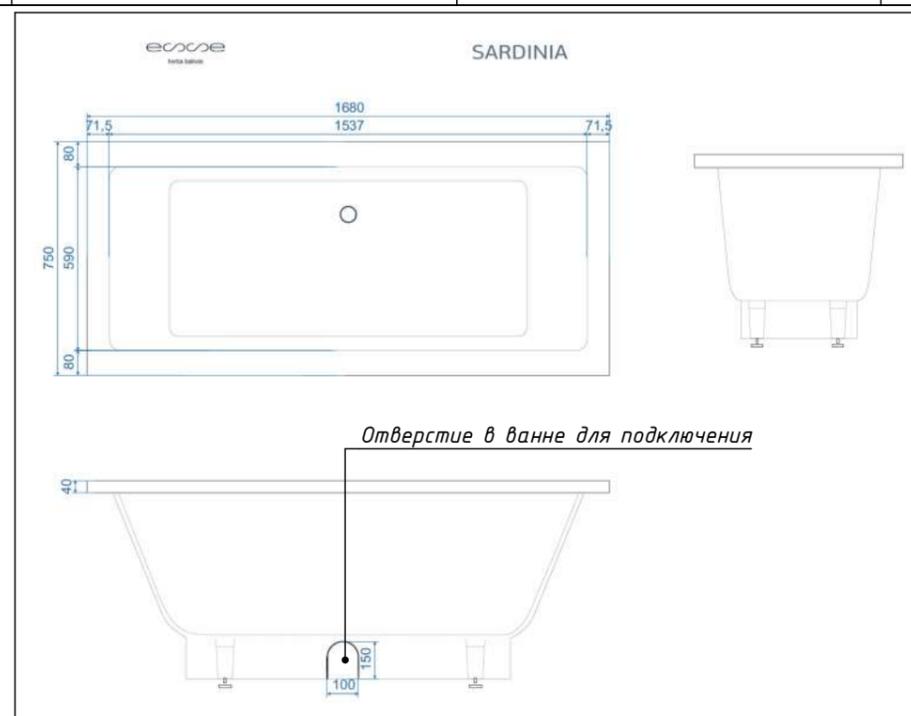
Стадия	Лист	 adelcad.ru info@adelcadstudio.ru +79658143899
РП	14	

Спецификация сантехнического оборудования

Обозначение на плане	Вид на плане	Модель	Размер, см	Кол-во
CX-1		Мойка кухонная из кварцевого агломерата, как столешница	50 x 40 x 22 см	1
CX-2		Смеситель Oтоikiri Kanto	Н 20,6м	1
CX-3		Посудомоечная машина Bosch SMV4EVX01E	59,8 x 55 x 81,5 см	1
CX-4.1		Водяной полотенцесушитель с боковым подключением	М/О расстояние 600 мм	1
CX-4.2		Водяной полотенцесушитель, нижнее подключение	М/О расстояние 500 мм	1
CX-5		Смеситель для раковины Wasserkraft Mindel 8503	Н 14,85 см	2
CX-6		Раковина Segatiscanova Grace CN7015 100	101 x 45,7 x 13,7 см	1
CX-7		Смеситель для ванны с душем Wasserkraft Mindel 8501	Длина излива 15,7 см	1
CX-8		Ванна ESSE SUMATRA	168 x 75 x 62 см	1
CX-9		Унитаз-компакт напольный Jacob Delafon Rodin+ UJAB102-00	66.5 x 36 x 83 см	2

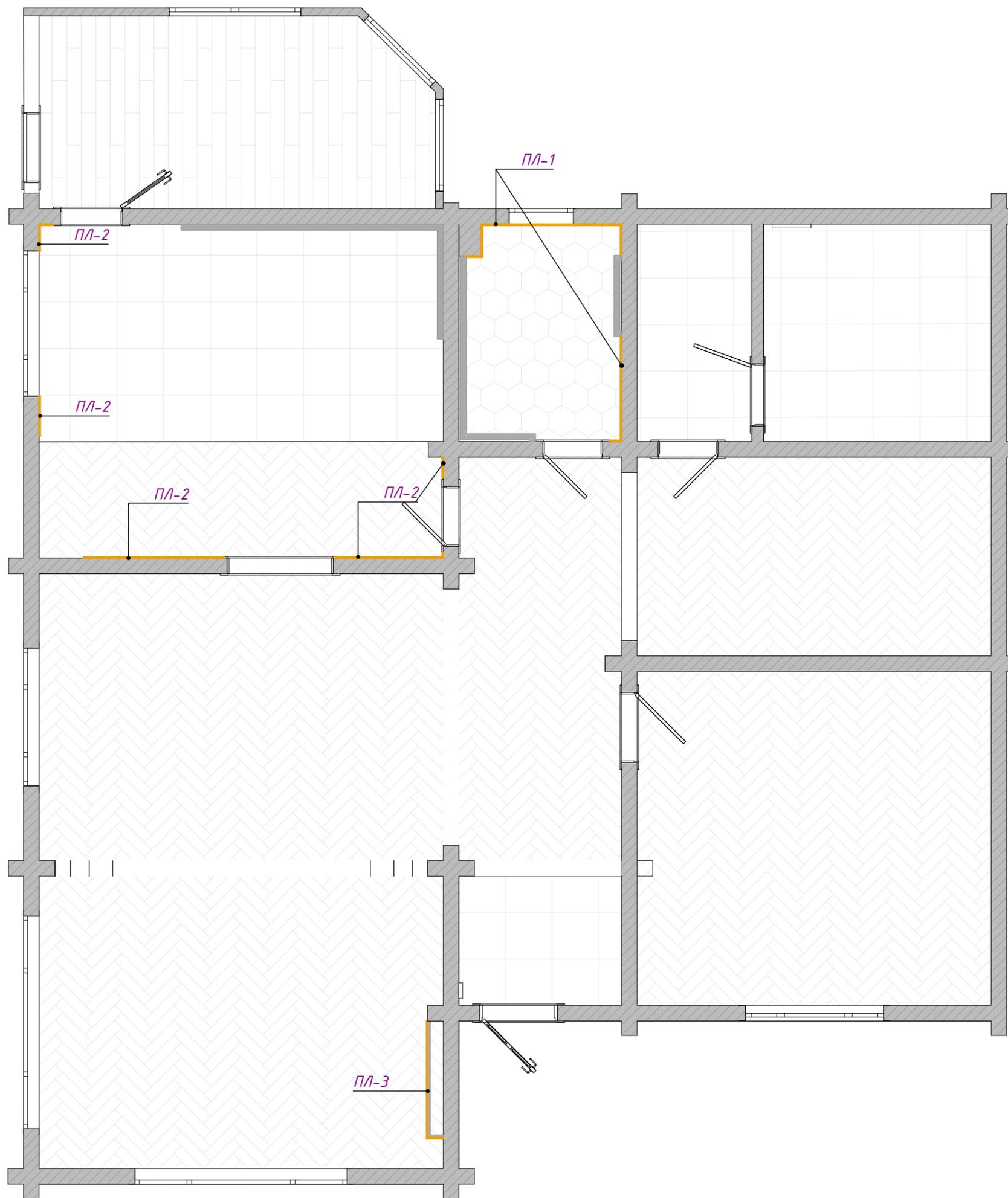
Спецификация сантехнического оборудования

Обозначение на плане	Вид на плане	Модель	Размер, см	Кол-во
CX-10		Гигиенический душ Wasserkraft A70538 со смесителем, с внутренней частью	Длина шланга: 120 см	2
CX-11		Стиральна машина	60 см	1
CX-12		Сушильная машина	60 см	1
CX-13		Раковина для тумбы Aquanet Flat 100 см	100 x 46,5 x 17,5 см	1
CX-14		Поддон Good Door Stella литевой мрамор, графит низкий	120 x 80 x 3 см	1
CX-15		Душевая стойка Wasserkraft Mindel A18501	Н 133,3 см	1



Согласовано
Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Руководитель				Спецификация сантехнического оборудования	Стадия	Лист	
Разработал					РП	15	
Проверил							



	Длина плитуса, м	Изобр.	Итого, м
ПЛ-1			
	0,15		4,83
	0,21		
	0,40		
	0,41		
	1,35		
	1,81		

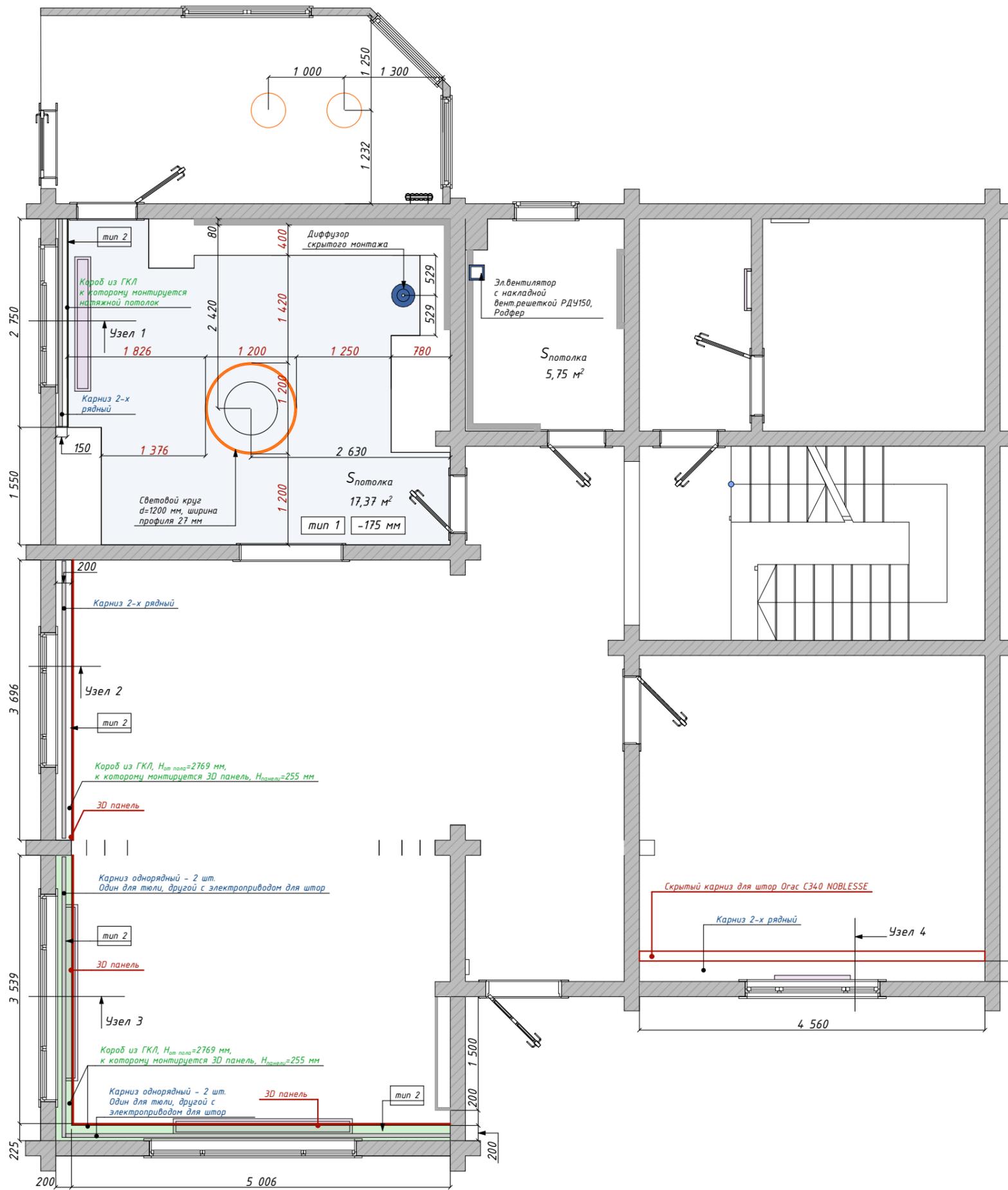
ПЛ-2			
	0,07		4,08
	0,18		
	0,27		
	0,35		
	1,40		
	1,81		

ПЛ-3			
	0,22		1,74
	1,52		

Примечание:
1. Предусмотреть запас.

План напольных покрытий. 1 этаж М
1:55

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Тип	Изобр.	Наименование	S, м²
тип 1		Потолок натяжной	17,6
тип 2		Гипсокартон	12,9

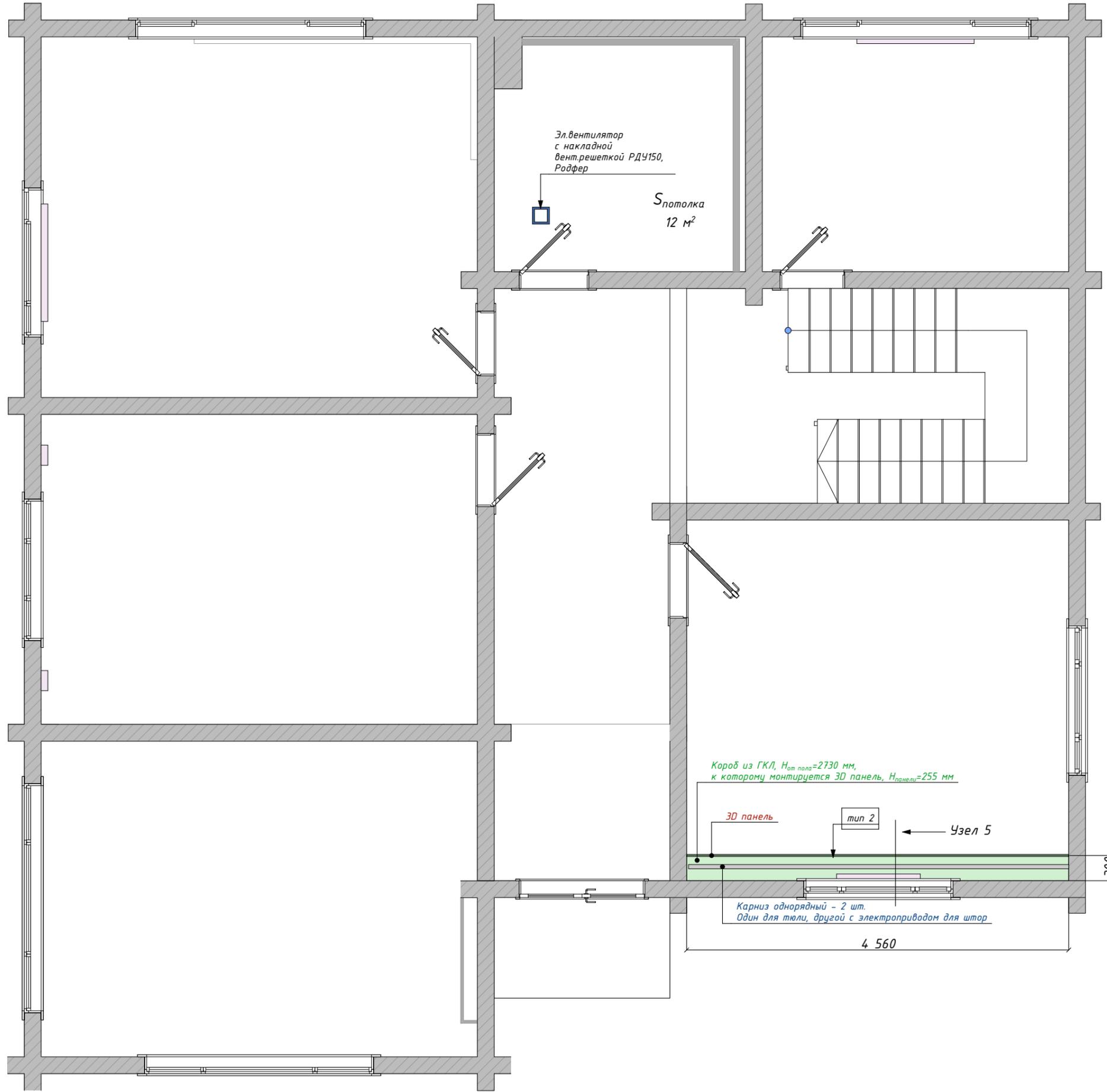
Отобр.	Наименование	Кол-во, шт.
	3D панель WX210-2600 260x25,5x1,2 см	7
	Галтель С340 NOBLESSE 200x13,5x25,6 см	3

Примечание:

1. Монтаж тканевого натяжного потолка на кухне к мебели. Использовать чёрный пристеночный профиль.
2. Расположение диффузора в кухне на потолке согласовать с заказчиком по месту.
3. Предусмотреть доступ ко всем трансформаторам светодиодного освещения.

План потолка 1 этажа М 1:60

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано

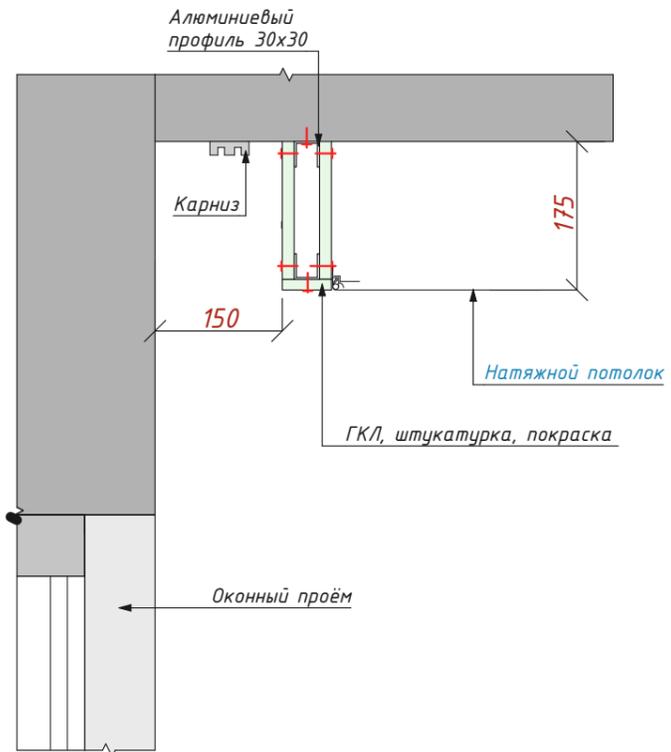


Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

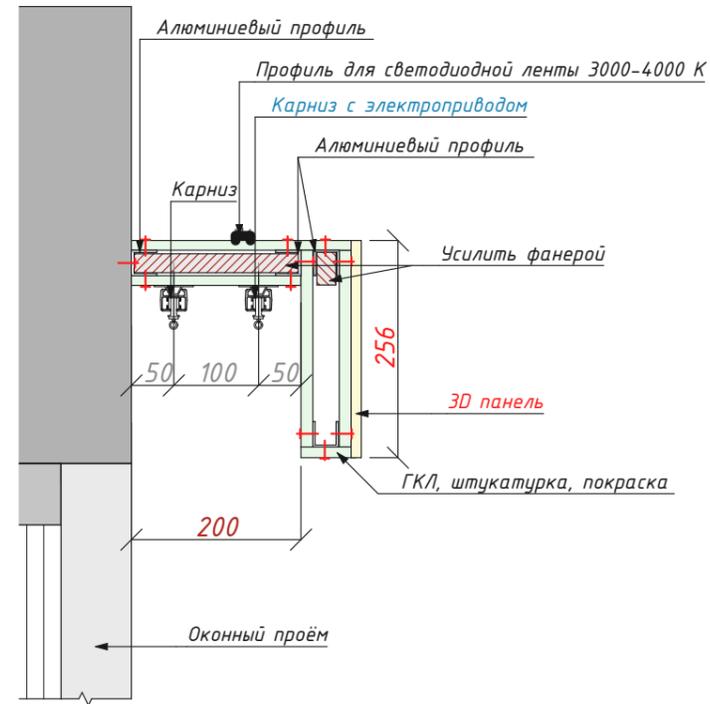
План потолка 2 этажа М 1:50

Стадия	Лист	 adelcad.ru info@adelcadstudio.ru +79658143899
РП	18	

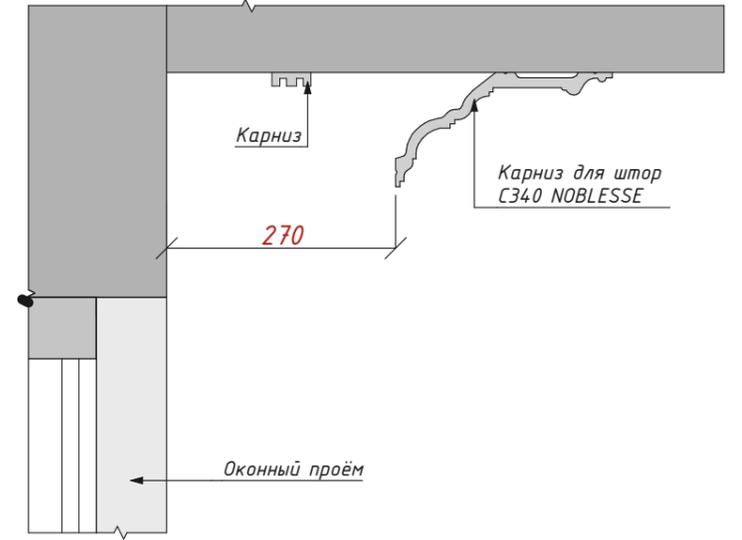
Узел 1



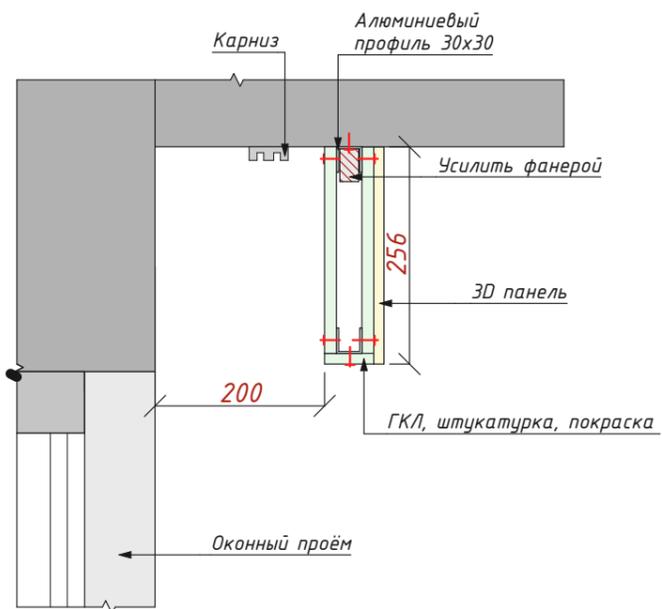
Узел 3



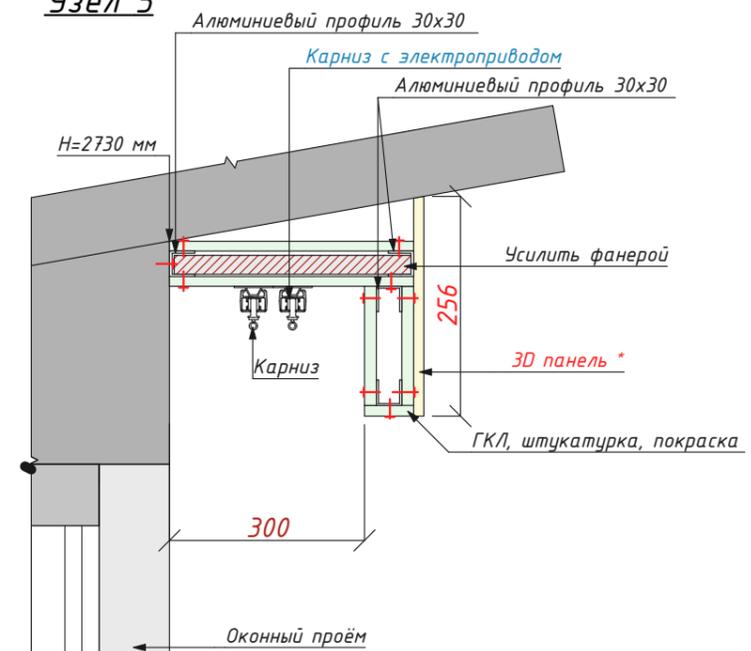
Узел 4



Узел 2



Узел 5



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Руководитель			
Разработал			
Проверил			

Схемы к плану потолка

Стадия	Лист
РП	19

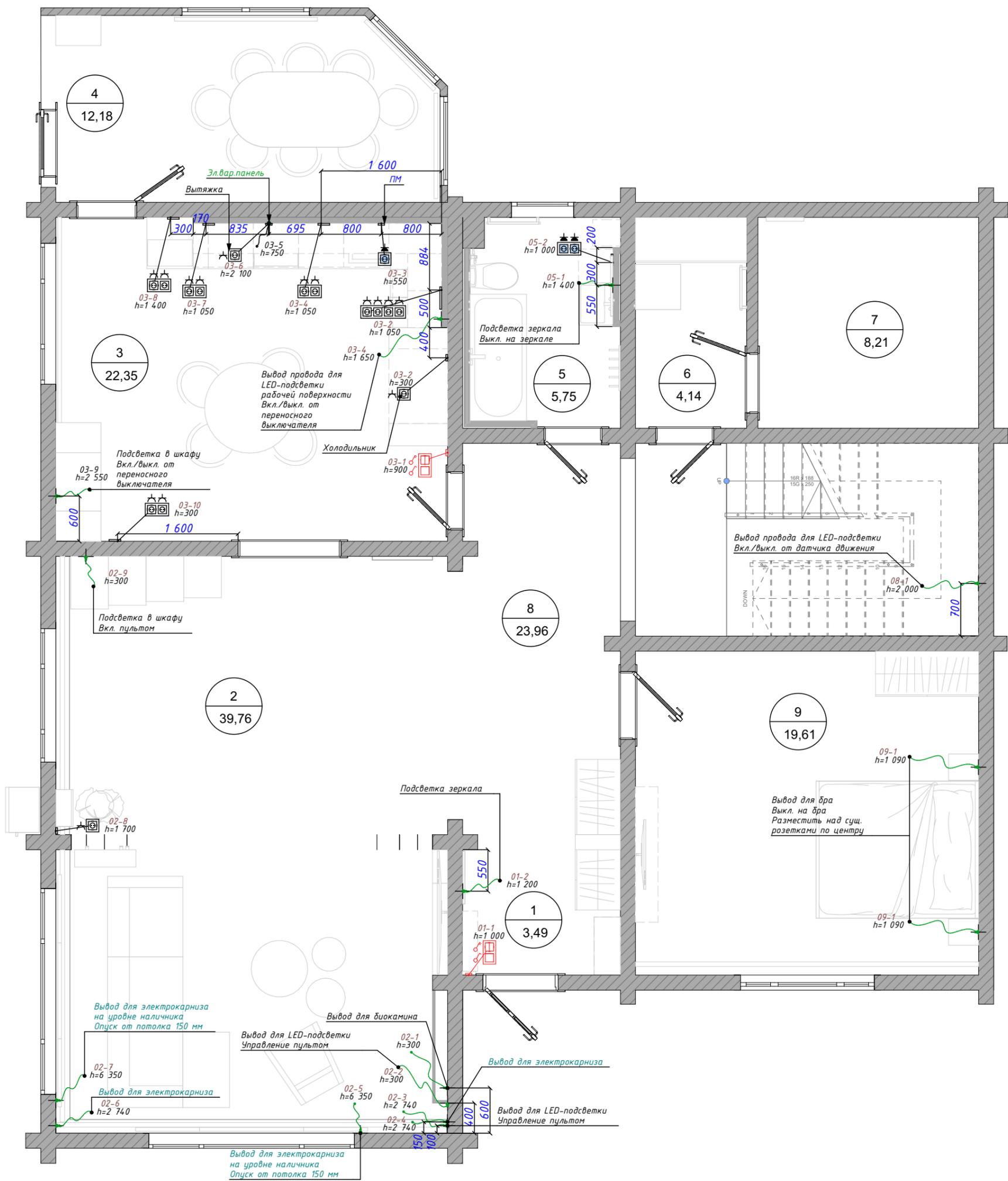


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

вывод провода

Условные обозначения

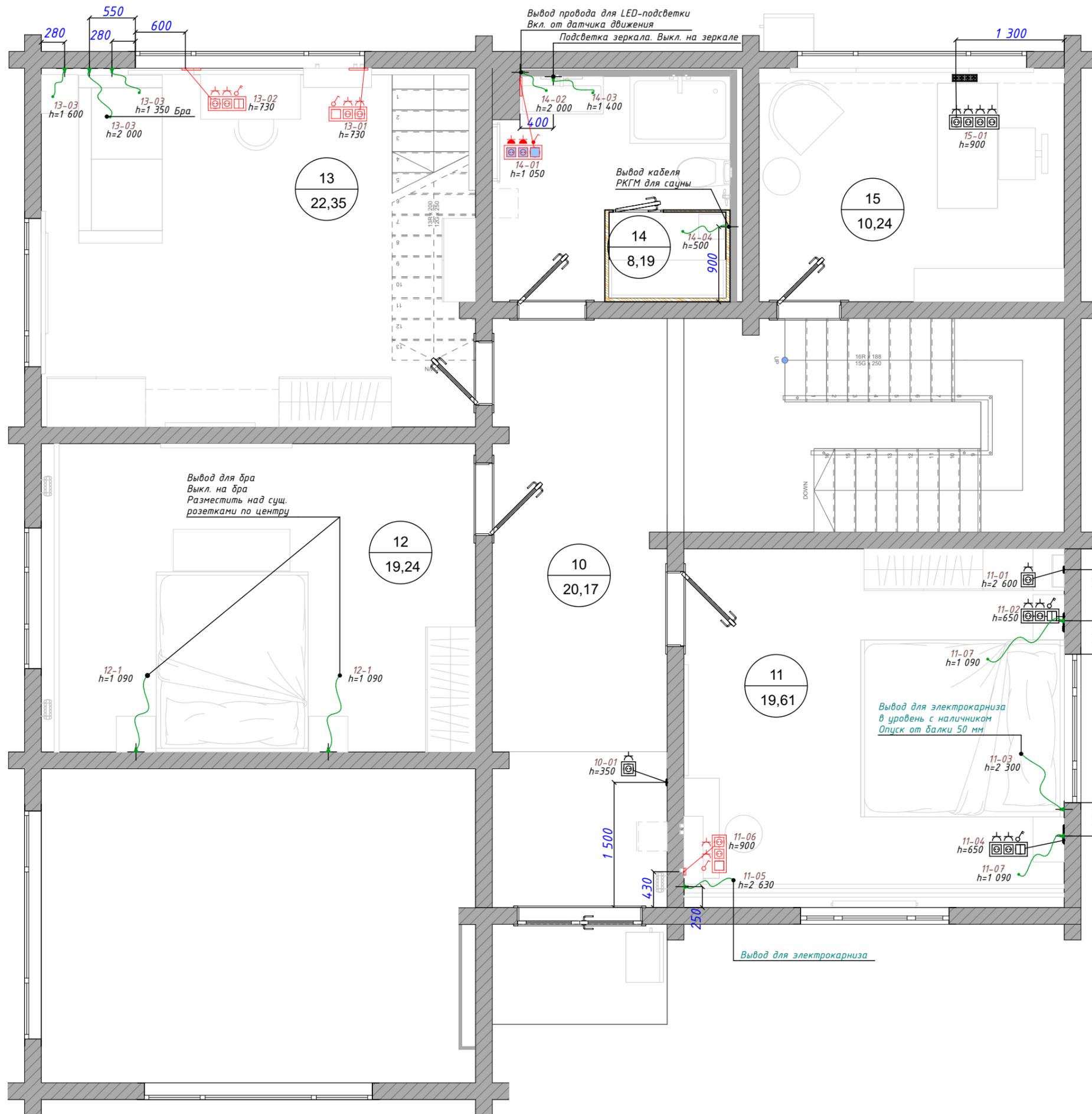
Символ	Наименование	Класс защиты
	Выключатель 1 клавишный	IP20
	Выключатель 1 клавишный влагостойкая	IP44
	Выключатель 2 клавишный	IP20
	Розетка 220V	IP20
	Розетка 220V влагостойкая	IP44

Примечание:

1. Перед началом монтажа электрики провести встречу для согласования возможных правок.
2. Высотные отметки отсчитываются от 0,000 чистого пола.
3. Разводку электрооборудования на кухне производить строго по чертежам производителя мебели.
4. Все размеры указаны от центра выключателей\розеток, если в одной рамке несколько розеток\выключателей то от крайнего прибора, если не указано другое в развертках.
5. Вывод провода для бра установить после выбора конкретной модели бра.
6. Отметку выводов кабелей под кондиционеры, принудительную вентиляцию, подсветку заказной мебели согласовать с поставщиком.

План электрооборудования с размерами. 1 эт. М 1:55

Стадия	Лист	adelcad.ru
РП	20	info@adelcadstudio.ru +79658143899



Условные обозначения

	вывод провода	
Условные обозначения		
Символ	Наименование	Класс защиты
	Выключатель 1 клавишный	IP20
	Выключатель 1 клавишный влагостойкая	IP44
	Выключатель 2 клавишный	IP20
	Розетка 220V	IP20
	Розетка 220V влагостойкая	IP44

Примечание:

1. Перед началом монтажа электрики провести встречу для согласования возможных правок.
2. Высотные отметки отсчитываются от 0,000 чистого пола.
3. Разводку электрооборудования на кухне производить строго по чертежам производителя мебели.
4. Все размеры указаны от центра выключателей\розеток, если в одной рамке несколько розеток\выключателей то от крайнего прибора, если не указано другое в развертках.
5. Вывод провода для бра установить после выбора конкретной модели бра.
6. Отметку выводов кабелей под кондиционеры, принудительную вентиляцию, подсветку заказной мебели согласовать с поставщиком.

План электрооборудования с размерами. 2 эт. М 1:55

Стадия	Лист	adelcad.ru info@adelcadstudio.ru +79658143899
РП	21	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано

Спецификация выводов провода				
Помещение	Символ	Обозначение на плане	Кол-во, шт.	Наименование
01. Прихожая				
		01-2	1	Вывод Эл 220V для светодиодной подсветки
02. Гостиная				
		02-1	1	Вывод Эл 220V для биокамина
		02-2	1	Вывод Эл 220V для светодиодной подсветки
		02-3	1	Вывод Эл 220V для электрокарниза
		02-4	1	Вывод Эл 220V для светодиодной подсветки
		02-5	1	Вывод Эл 220V для электрокарниза
		02-6	1	Вывод Эл 220V для электрокарниза
		02-7	1	Вывод Эл 220V для электрокарниза
		02-9	1	Вывод Эл 220V для светодиодной подсветки
03. Кухня				
		03-4	1	Вывод Эл 220V для светодиодной подсветки
		03-5	1	Вывод Эл 220V кабеля 5x2,5 (варочная панель)
		03-9	1	Вывод Эл 220V для светодиодной подсветки
05. Сан.узел-1				
		05-1	1	Вывод Эл 220V для светодиодной подсветки
08. Коридор-1				
		08-1	1	Вывод Эл 220V для светодиодной подсветки
09. Комната-1				
		09-1	2	Вывод Эл 220V для бра
11. Спальня				
		11-03	1	Вывод Эл 220V для электроканализа
		11-05	1	Вывод Эл 220V для электроканализа
		11-07	2	Вывод Эл 220V для бра

12. Комната-2				
		12-1	2	Вывод Эл 220V для бра
13. Детская				
		13-03	3	Вывод Эл 220V для бра
14. Сан.узел-2				
		14-02	1	Вывод Эл 220V для светодиодной подсветки
		14-03	1	Вывод Эл 220V для светодиодной подсветки
		14-04	1	Вывод Эл 220V для сауны

Спецификация рамок	
Тип рамки	Кол-во, шт.
Рамка x1	6
Рамка x2	7
Рамка x3	6
Рамка x4	2
Итого	21

Общая спецификация электрооборудования			
Символ	Наименование	Класс защиты	Кол-во
	Выключатель 1 клавишный	IP20	4
	Выключатель 1 клавишный влагостойкая	IP44	1
	Выключатель 2 клавишный	IP20	5
	Розетка 220V	IP20	31
	Розетка 220V влагостойкая	IP44	5
			46

Спецификация розеток и выключателей

Помещение	Символ	Обозначение на плане	Кол-во рамок	Кол-во вставок	Класс защиты	Пост 1	Пост 2	Пост 3	Пост 4	Пост 5
01. Прихожая										
		01-1	1	2	IP20	Выключатель 2 клавишный	Выключатель 1 клавишный	-	-	-
02. Гостиная										
		02-8	1	1	IP20	Розетка 220V	-	-	-	-
03. Кухня										
		03-1	1	2	IP20	Выключатель 2 клавишный	Выключатель 1 клавишный	-	-	-
		03-2	2	1	IP20	Розетка 220V	-	-	-	-
		03-3	1	1	IP44	Розетка 220V влагостойкая	-	-	-	-
		03-4	1	2	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-	-
		03-6	1	1	IP20	Розетка 220V	-	-	-	-
		03-7	1	2	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-	-
		03-8	1	2	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-	-
		03-10	1	2	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-	-
05. Сан.узел-1										
		05-2	1	2	IP44	Розетка 220V влагостойкая	Розетка 220V влагостойкая	-	-	-
11. Спальня										
		11-01	1	1	IP20	Розетка 220V	-	-	-	-
		11-02	1	3	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V	Выключатель 2 клавишный	-	-
		11-04	1	3	IP20	Выключатель 2 клавишный	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-
		11-06	1	3	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V	Выключатель 1 клавишный	-	-

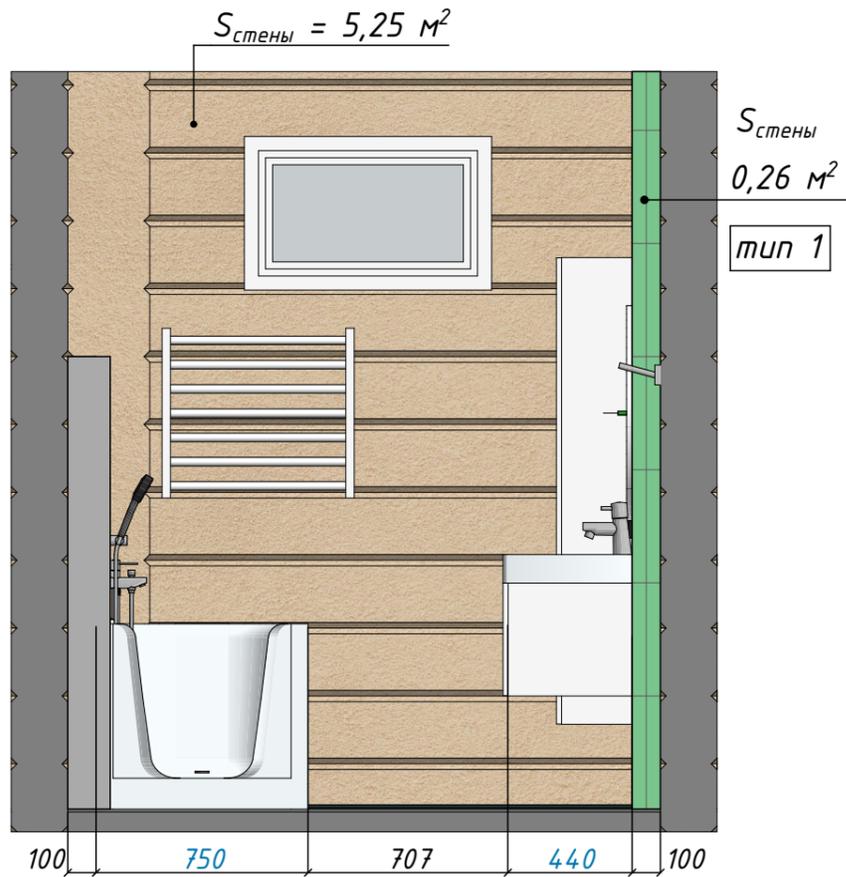
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

<i>13. Детская</i>										
		13-01	1	3	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V	Выключатель 1 клавишный	-	-
		13-02	1	3	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V	Выключатель 2 клавишный	-	-
<i>14. Сан.узел-2</i>										
		14-01	1	3	IP44	Выключатель 1 клавишный влагостойкая	Розетка 220V влагостойкая	Розетка 220V влагостойкая	-	-
<i>15. Кабинет</i>										
		15-01	1	4	IP20	Розетка 220V	Розетка 220V	Розетка 220V	Розетка 220V	-
<i>Коридор-2</i>										
		10-01	1	1	IP20	Розетка 220V	-	-	-	-
			21	46						

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Руководитель				Спецификация розеток и выключателей	Стадия	Лист	
Разработал					РП	24	
Проверил							

06-01



06-02

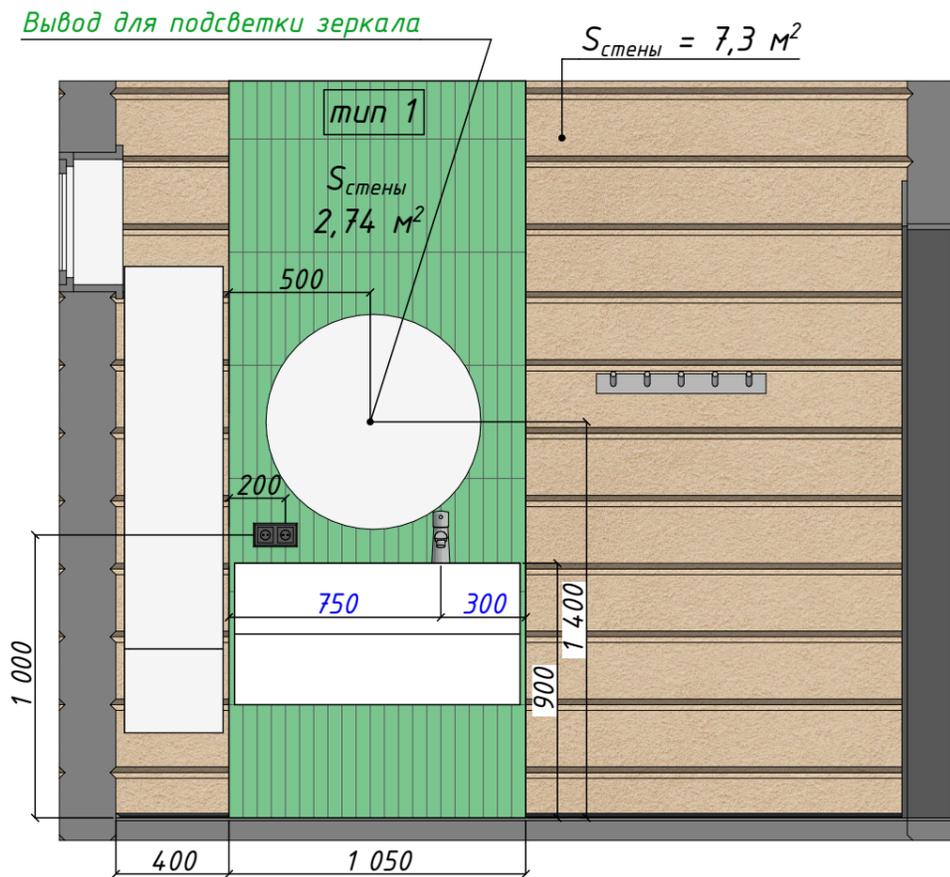
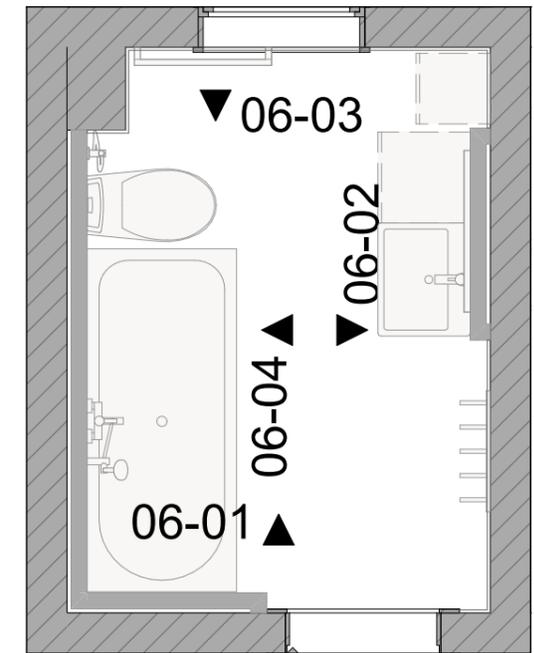
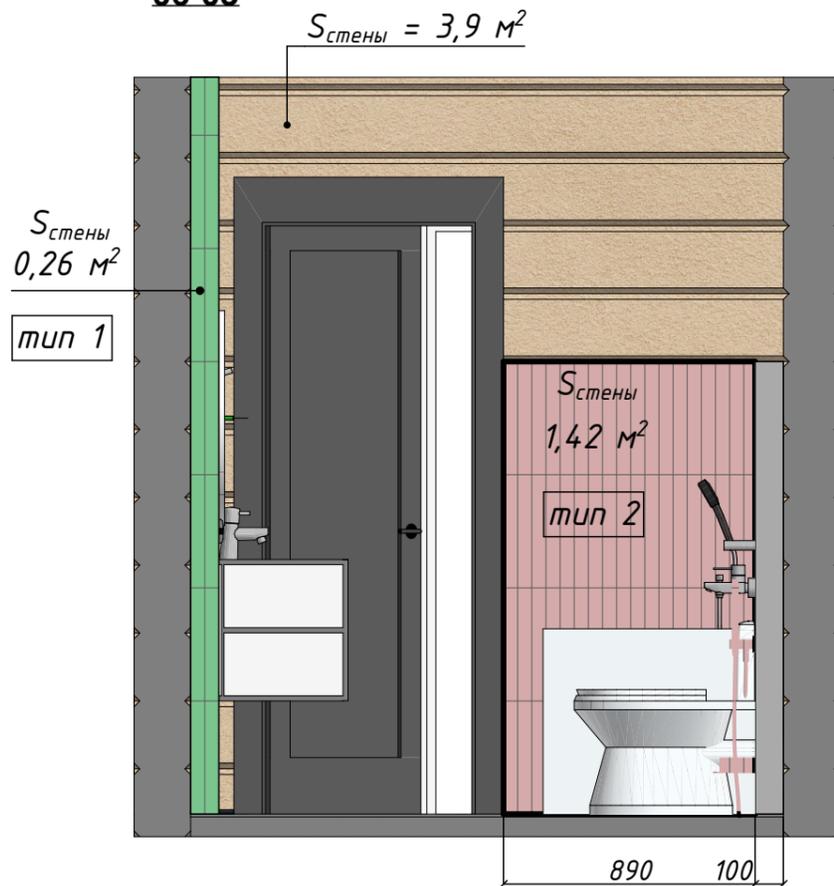


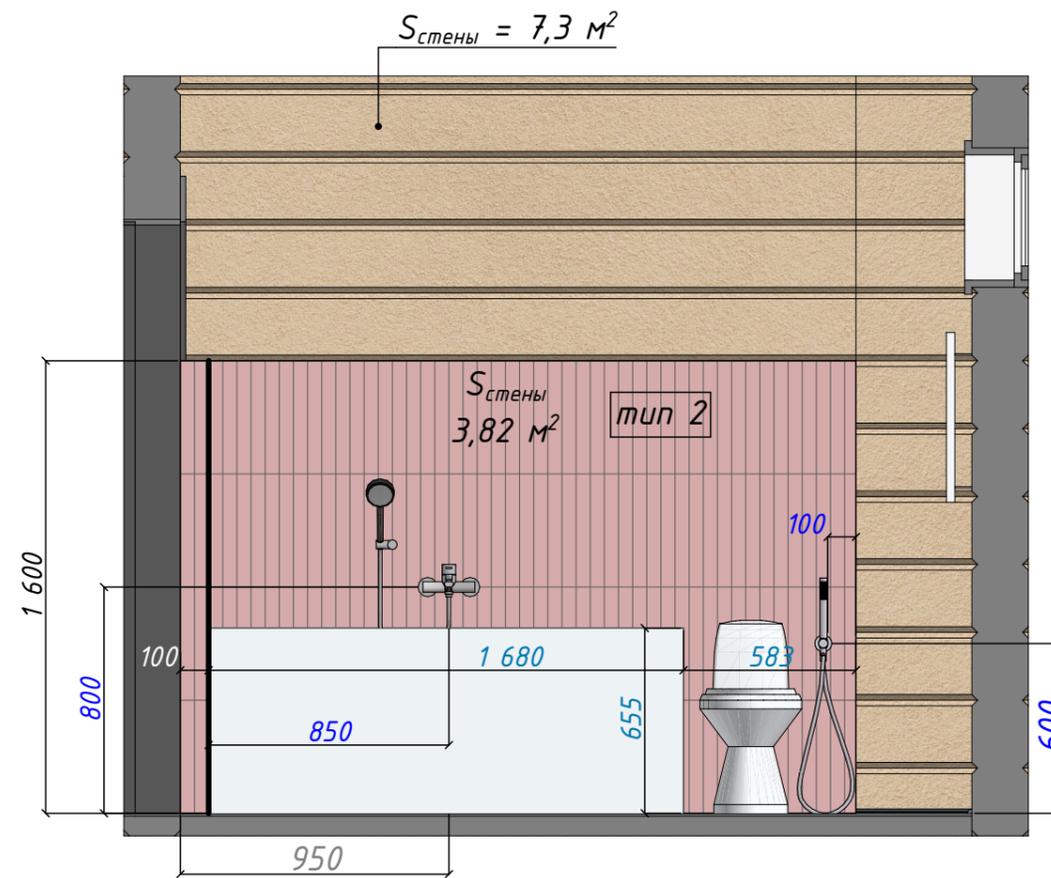
Схема развертки стен



06-03



06-04



Ведомость отделки стен

Обозначение Марка	Наименование	$S_{\text{стены}}, \text{ м}^2$
тип 1	Equipe Hopp BRO Green 5x40 см	3,26
тип 2	Equipe Hopp BRO Terra 5x40 см	5,60

Примечание:

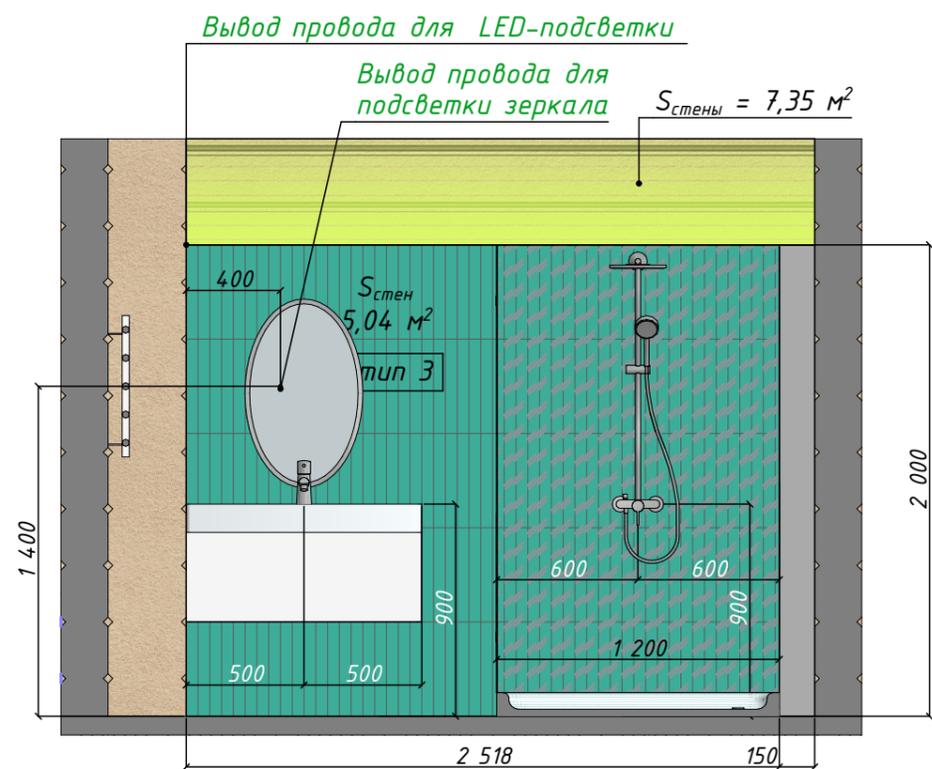
1. Высотные отметки указаны от чистого пола.
2. Общий расход материалов дан без учета запаса, предусмотреть запас.
3. Затирку для плитки согласовать с заказчиком по месту.
4. $S_{\text{стен}} = 23,75 \text{ м}^2$

Развертки стен. Сан.узел-1

Стадия	Лист	adelcad.ru info@adelcadstudio.ru +79658143899
РП	25	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано

12-01



12-02

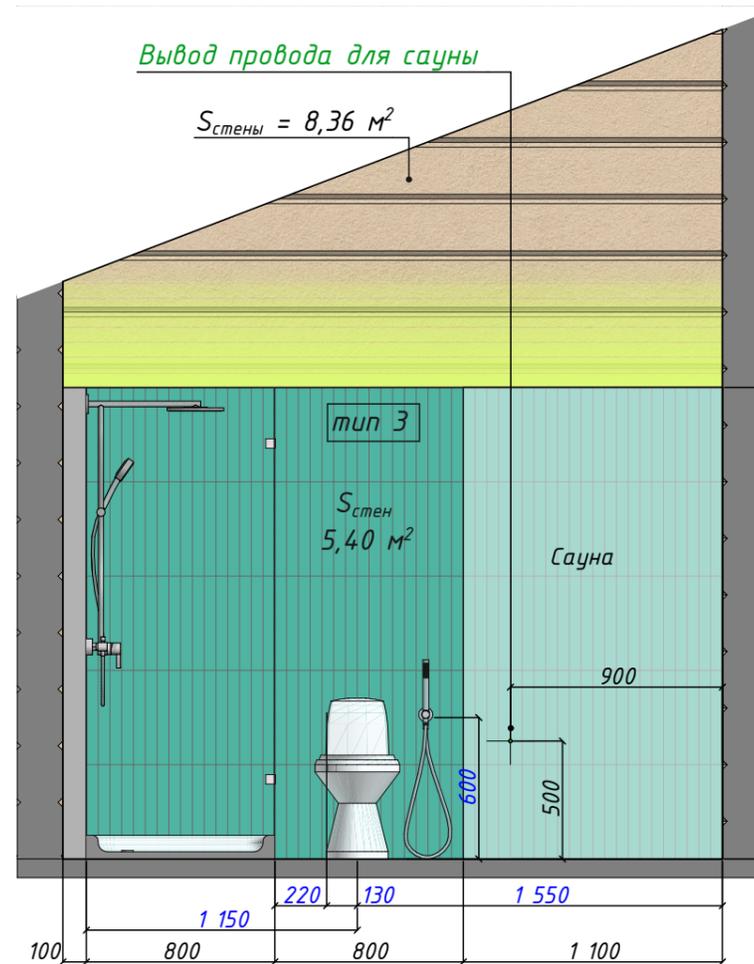
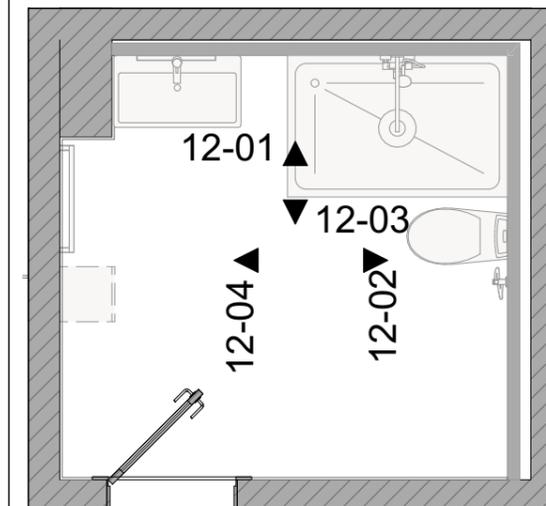
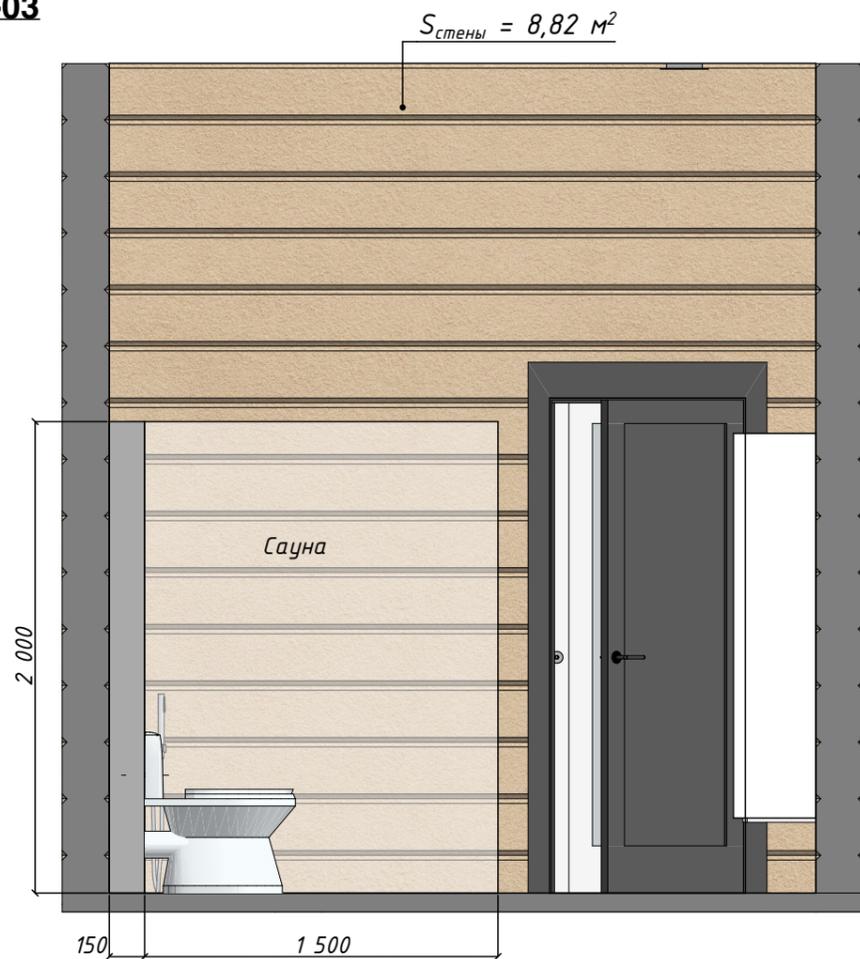


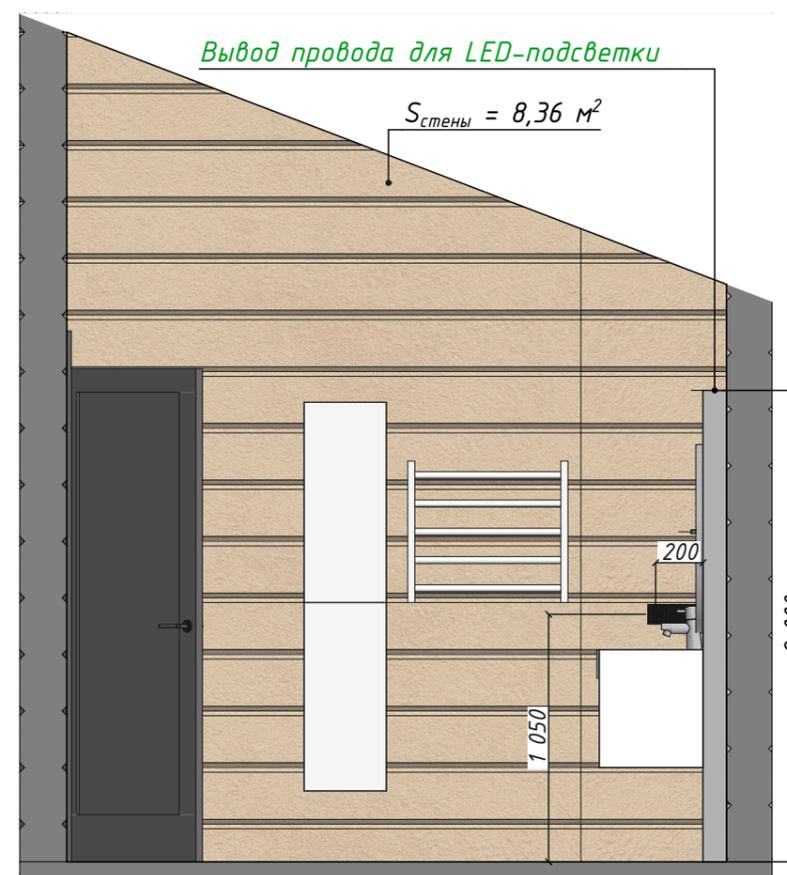
Схема развертки стен



12-03



12-04



Ведомость отделки стен

Обозначение Марка	Наименование	$S_{\text{стен}}, \text{ м}^2$
тип 1	Equipe Норр BRO Laurel Green 5x40 см	11,47

Примечание:

1. Высотные отметки указаны от чистого пола.
2. Общий расход материалов дан без учета запаса, предусмотреть запас.
3. Затирку для плитки согласовать с заказчиком по месту.
4. $S_{\text{стен}}=32,9 \text{ м}^2$

Развертки стен. Сан.узел-2

Стадия	Лист	adelcad.ru info@adelcadstudio.ru +79658143899
РП	26	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-01

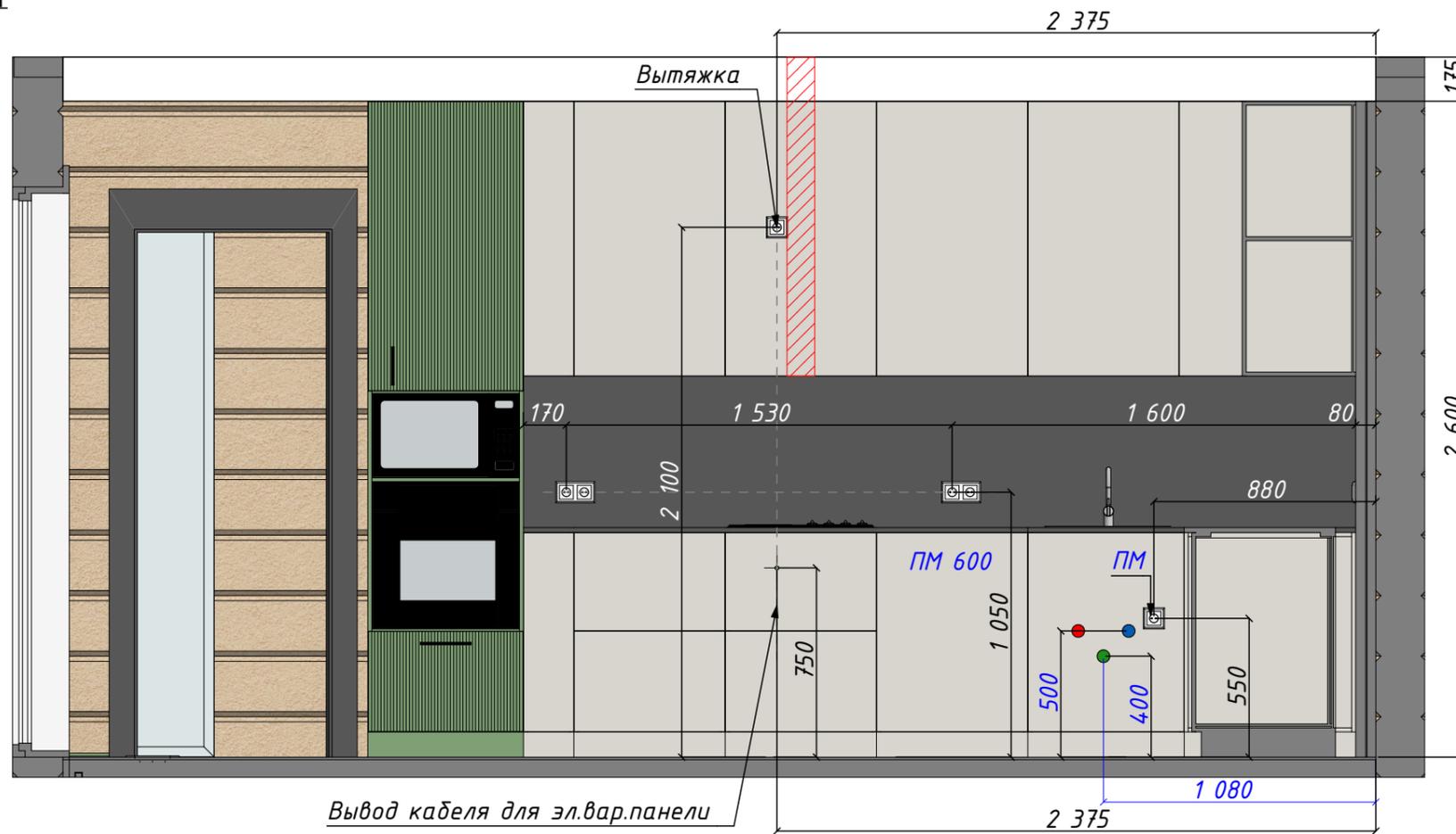
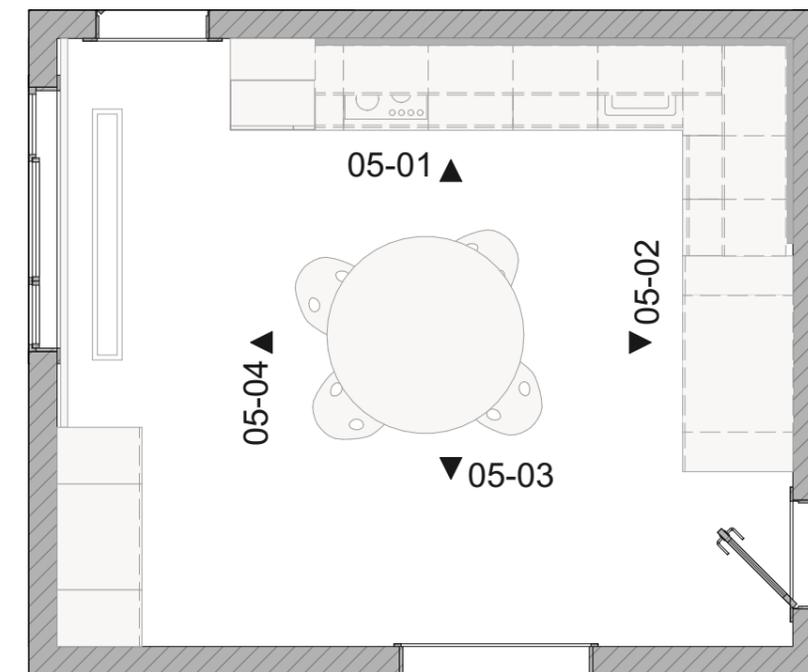
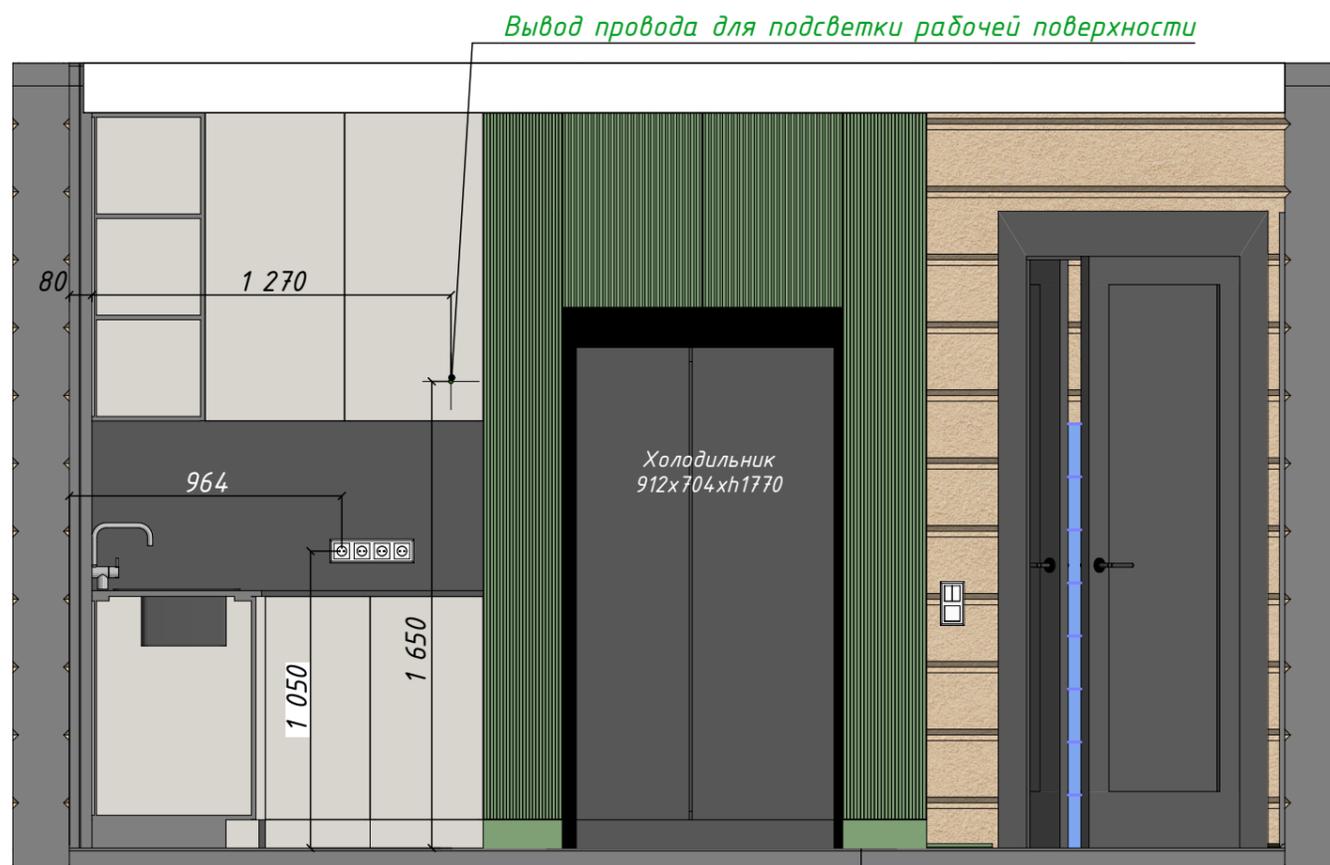


Схема развертки стен



05-02



Условные обозначения	
● (blue)	холодная вода
● (red)	горячая вода
● (green)	слив

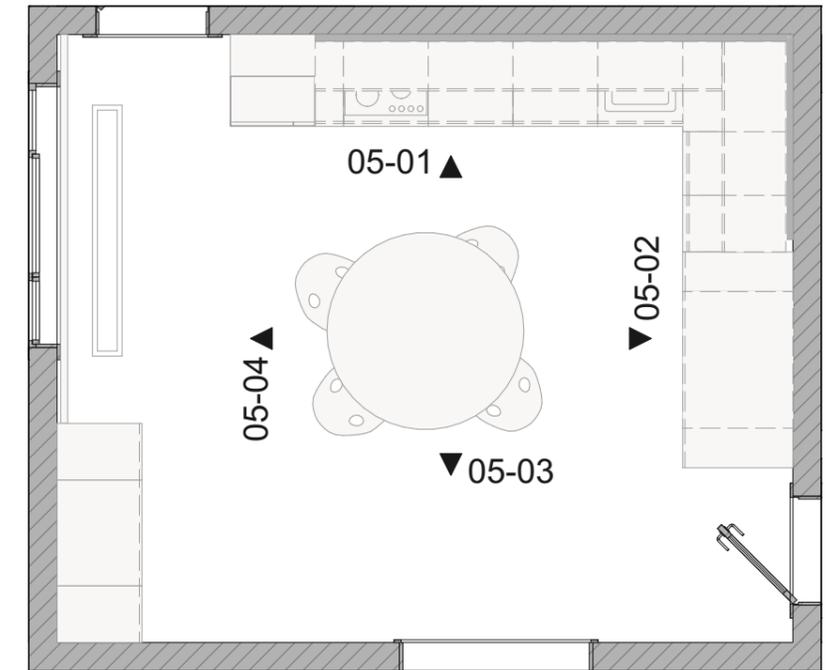
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Руководитель				Развертки стен. Кухня-гостиная	Стадия	Лист	
Разработал					РП	27	
Проверил							

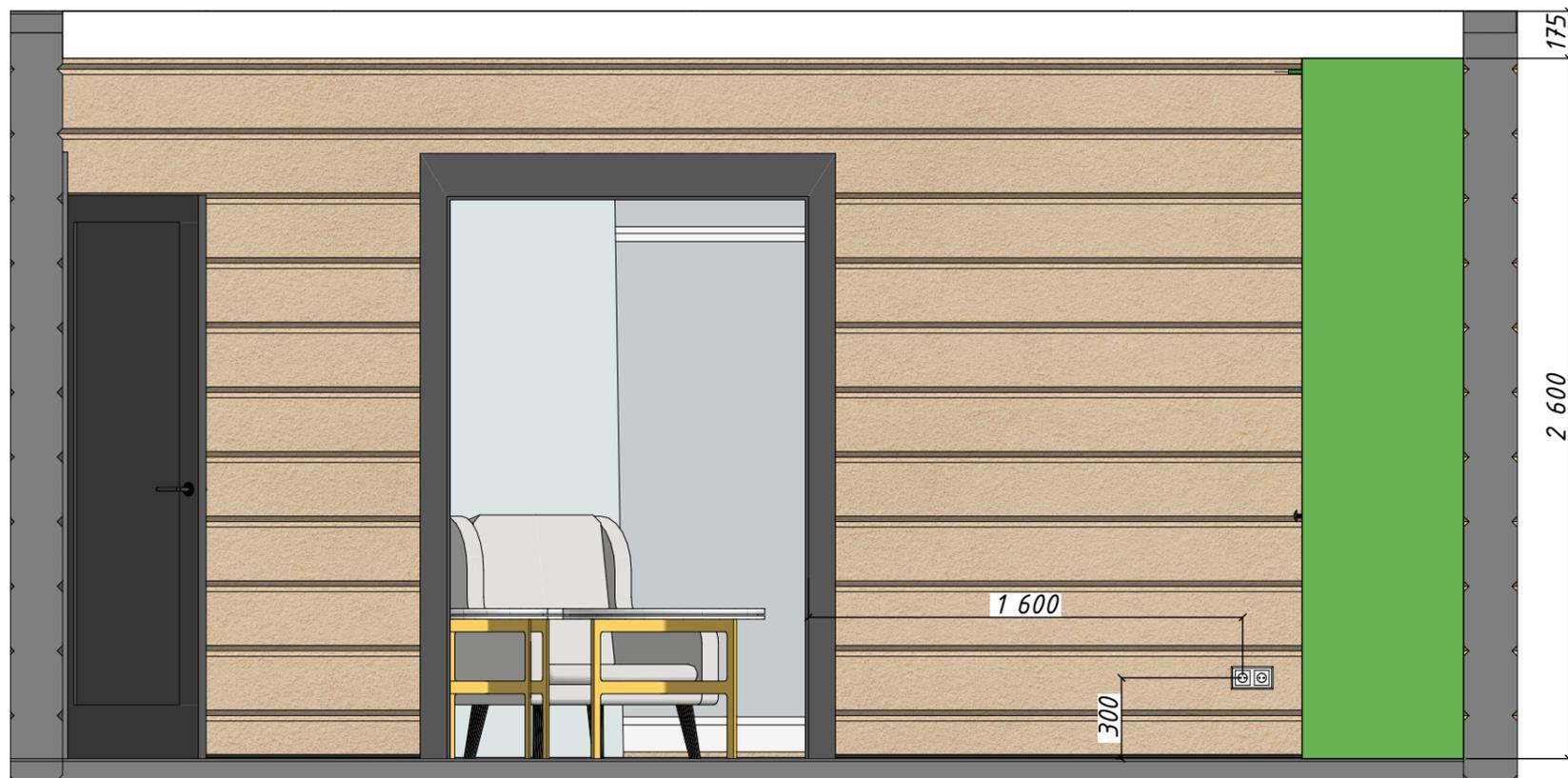
05-04



Схема развертки стен



05-03



Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Руководитель			
Разработал			
Проверил			

Развертки стен. Кухня-гостиная

Стадия	Лист
РП	28

